

No8 IVS

Haardalen 59
8680 Ry

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/09/2018

Jesper Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

No8 IVS
Haardalen 59
8680 Ry

CVR-nr: 37772240
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018 for No8 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

Bestyrelsen og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 13/09/2018

Direktion

Jimmi Grouleff

Bestyrelse

Jesper Rasmussen

Thomas Bak

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kontorudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør -35.401 kr. Ledelsen anser årets resultat som forventer.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital. Ledelsen forventer at kapitalen vil blive reetableret ved fremtidig drift. Selskabets anpartshavere har givet tilsagn om, at de vil sikre, at selskabet kan indfri sine gældsforpligtelser i takt med at de forfalder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, af fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter udgifter i forbindelse med aktivet.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger vedrører renteudgift til associerede selskaber.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af aktuel selskabsskat og ændring i udskudt skat. Skatten indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendomme under udførsel, der måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I anskaffelsesprisen indgår endvidere udgifter til drift af ejendommen i opførelsesperioden samt de finansierings- og låneomkostninger der er afholdt i opførelsesperioden.

Der fortages endnu ikke skattemæssige afskrivninger, da disse er betinges af at bygningen bliver opført og at den anvendes til et afskrivningsberettiget formål.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender- og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender- og forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdig.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger		8.051	61.516
Bruttoresultat		8.051	61.516
Resultat af ordinær primær drift		8.051	61.516
Øvrige finansielle omkostninger		17.719	18.087
Ordinært resultat før skat		25.770	64.303
Skat af årets resultat		9.631	-15.300
Årets resultat		35.401	64.303
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.401	64.303
I alt		35.401	64.303

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		895.128	789.380
Materielle anlægsaktiver i alt		895.128	789.380
Anlægsaktiver i alt		895.128	789.380
Udskudte skatteaktiver		5.669	15.300
Tilgodehavender i alt		5.669	15.300
Likvide beholdninger		21.481	24.042
Omsætningsaktiver i alt		27.150	39.342
Aktiver i alt		922.278	828.722

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		-48.369	-64.303
Egenkapital i alt		-48.368	-64.302
Gæld til associerede virksomheder		965.646	888.024
Langfristede gældsforpligtelser i alt		965.646	888.024
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	5.000
Gældsforpligtelser i alt		970.646	893.024
Passiver i alt		922.278	828.722