

Campus Byen Ejendomsfond

Nordre Beddingsvej 24, 1. tv., 3390 Hundested

CVR-nr. 37 77 08 92

Årsrapport 2020



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Campus Byen Ejendomsfond for regnskabsåret 1. januar –31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar –31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød den, 30. juni 2021

Bestyrelsen:

Kim Christiansen
formand

Per Bendix

Bente Stamp

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Campus Byen Ejendomsfond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Campus Byen Ejendomsfond for regnskabsåret 1. januar –31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar –31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Mona Blønd
statsaut. Revisor
mne 11697

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Campus Byen Ejendomsfond
Adresse, postnr. by	Nordre Beddingsvej 24, 1. tv., 3390 Hundested
CVR-nr.	37 77 08 92
Stiftet	18. maj 2016
Hjemstedskommune	Halsnæs
Regnskabsår	1. januar –31. december
Bestyrelse	Kim Christiansen, formand Per Bendix Bente Stamp
Administrator	Bendix Consult ApS
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens væsentligste aktiviteter

Den erhvervsdrivende fond, Campus Byen Ejendomsfond, formål er at eje aktierne i Campus Byen A/S, som finansierer, ejer og driver ejerlejligheden "Campus Carlsberg", som fra 1. juli 2016 er udlejet til Københavns Professionshøjskole (tidligere Professionshøjskolen UCC). Københavns Professionshøjskole er beliggende Humletorvet 3, København V.

Der aflægges ikke koncernregnskab med henvisning til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser som følge af koncernens størrelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold i datterselskabet

Campus Byen A/S har 1. juli 2016 overtaget ejerlejligheden fra Carlsberg Byen Ejendomme P/S for en samlet købesum på 1.588 mio. kr. Købet er finansieret ved optagelse af privat placerede obligationslån, som løber i 30 år. Samme dag er udlejningen påbegyndt, tilsvarende på en 30 årig uopsigelig lejekontrakt. Efter udløb af 30 års perioden vil ejendommen blive solgt til Københavns Professionshøjskole (KP).

Lejekontrakten med KP er en finansiel leasing kontrakt og behandles således i regnskabet. Campus Byen A/S forestår den udvendige vedligeholdelse af bygningen. En andel af lejeindtægten allokeres herfra ud fra et skøn over forventet vedligeholdelse i bygningens ejertid.

Reguleringsfaktorerne på leasingydelsen og den væsentligste del af gælden er ensartet, således at pengestrømmene i størst muligt omfang følger hinanden ved fremtidig stigende eller faldende netto-prisindeks.

Der har også i regnskabsåret 2020 været ganske omfattende aktivitet i forbindelse med konstaterede fejl og mangler på bygningen. Der er fortsat i 2020 og 2021 konstateret nye og væsentlige mangler som er adviseret over for sælger af bygningen, blandt andet i forbindelse med 5 års gennemgangen. Aktivitet i forbindelse med udbedring af disse forventes at fortsætte gennem 2021 og 2022. De omfattende syn- og skønsforretninger, som er gennemført, har på alle væsentlige punkter givet Ejerforeningen medhold i de fremførte reklamationer. Der pågår fortsat syn og skøn på en række sager. Som følge heraf er regnskabsåret 2020 påvirket af betydelige omkostninger til administration, undersøgelser af mangler samt til rådgivere til håndtering af mangelsagerne – såvel direkte som indirekte via ejerforeningen, som ejerlejligheden er medlem af. Regnskabet forventes ikke herudover at blive påvirket af egentlige udbedringsomkostninger, da manglerne er anmeldt indenfor garantiperioden. Hel eller delvis kompensation for afholdte udgifter drøftes med sælger af bygningen og entreprenøren. Efter balancedagen er forhandlinger om kompensation videreført og intensiveret. Bestyrelsen vurderer, at der er rimelig udsigt til at betydelig kompensation kan opnås.

Driftsresultatet i Campus Byen A/S er som følge af ovenstående negativt og under det forventede niveau.

Udvikling i resultatet i Campus Byen Ejendomsfond

Kapitalandelene i Campus Byen A/S optages til kostpris.

Resultatet før skat udgør således et underskud på -39 t.kr. for 2020. Egenkapitalen ultimo 2020 udgør 600 t.kr.

Fonden har i regnskabsåret ikke haft ansatte.

Resultatet er på niveau med det forventede.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling pr. 31. december 2020.

God fondsledelse

Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse har drøftet anbefalingerne fra Komiteen for god Fondsledelse, og bestyrelsen er indstillet på at følge disse anbefalinger i størst muligt omfang.

Det overordnede mål med Anbefalingerne for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen og øvrige medarbejdere i den daglige drift alene varetager fondens interesser.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Der er 17 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse kan rekvireres på Komiteen for god Fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Campus Byen Ejendomsfond følger i al væsentlighed anbefalingerne og afvigelser er forklaret. For de enkelte anbefalinger kan anføres følgende:

- ▶ Anbefaling om åbenhed og kommunikation
 - 1.1.retningslinjer for kommunikation - Følges
- ▶ Anbefaling om bestyrelsens opgaver og ansvar med underpunkterne:
 - 2.1.1 om overordnede opgaver og ansvar –Følges
 - 2.1.2 om kapitalforvaltning - Følges
 - 2.2.1 og 2.2.2. om formanden og næstformanden for bestyrelsen –Følges
 - 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 og 2.3.4 om bestyrelsens sammensætning og organisation - Følges
 - 2.3.5 om bestyrelsens sammensætning og organisering. Anbefalingerne foreskriver, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed. Da fonden alene har til formål alene at eje og drive datterselskabet Campus Byen A/S, er det anset for hensigtsmæssigt, at der er sammenfald i bestyrelsen i fonden og datterselskabet.
 - 2.4.1 om uafhængighed- Følges
 - 2.5.1 om udpegningsperiode. Anbefalingerne foreskriver, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år. I henhold til fondens vedtægt udpeges bestyrelsesmedlemmer på ubestemt tid.
 - 2.5.2 om fastsættelse af aldersgrænse for medlemmerne af bestyrelsen. Der er ikke fastsat en aldersgrænse for medlemmer af bestyrelsen.
 - 2.6.1 om evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen
Anbefalingerne foreskriver en formaliseret årlig evalueringsproces af bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen evaluerer løbende sit arbejde så en samlet årlig proces er ikke fundet formålstjenlig i en fond af denne karakter.
 - 2.6.2 om evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen
Anbefalingerne foreskriver at bestyrelsen en gang årligt evaluere direktion og administrators arbejde. Bestyrelsen evaluerer løbende direktionens arbejde så en samlet årlig proces er ikke fundet formålstjenlig i en fond af denne karakter
- ▶ Anbefaling om ledelsens vederlag

- 3.1 og 3.2 om ledelsens vederlag og oplysninger herom –Følges

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden blev stiftet med det erhverve, finansiere og drive "Campus Carlsberg" for KP via det helejede datterselskab Campus Byen A/S. Fonden genererer ikke overskud herved. Fonden har således ikke til formål at foretage egentlige uddelinger.

Det er derfor fondens uddelingspolitik, at der ikke foretages uddelinger.

Bestyrelsen i Campus Byen Ejendomsfond

Kim Christiansen, formand

Mand, født 1962

Medlem af bestyrelsen fra 2019. Formand fra 2019

Særlige kompetencer: Tidligere partner og administrerende direktør i international rådgivende virksomhed, faglig dommer ved de civile retter og ved Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg.

Ejer og direktør

- ▶ Arkitektfirmaet Kim Christiansen ApS
- ▶ KPAK Holding ApS

Formand for bestyrelsen:

- ▶ Campus Byen A/S
- ▶ INGENIØR'NE A/S

Medlem af bestyrelsen:

- ▶ JBH Gruppen A/S
- ▶ Hustømrerne A/S
- ▶ Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg.

Per Bendix

Mand, født 1940

Medlem af bestyrelsen fra 2016.

Særlige kompetencer: National og international projektledelse, finansiering.

Adm. direktør:

- ▶ Bendix Consult ApS
- ▶ Bendix Investeringer ApS
- ▶ Campus Byen A/S

Formand for bestyrelsen:

- ▶ E/F Carlsberg Byen 1653a
- ▶ Pindstrupcentrets Støttefond

Medlem af bestyrelsen:

- ▶ Campus Byen A/S
- ▶ Pindstrupcentret Fonden

Bente Stamp

Kvinde, født 1967

Medlem af bestyrelsen fra juli 2019.

Særlige kompetencer: Har advokatbestalling. Er ansat i Velliv, Pension & Livsforsikring A/S og arbejder med forvaltning af selskabets ejendomsportefølje og ejendomsinvesteringer, herunder OPP-investeringer. Er tilknyttet Københavns Byret som sagkyndig dommer i boligretssager.

Adm. Direktør:

- ▶ Velliv Ejendomme OPP P/S
- ▶ OPP Danmark P/S

Medlem af bestyrelsen:

- ▶ Campus Byen A/S
- ▶ Project North Partnerselskab
- ▶ Project North Komplementar ApS
- ▶ Ejerforeningen Strandlodshus
- ▶ Ejerforeningen Islands Brygge 30A-C
- ▶ Ejerforeningen Lundtoftevej 160
- ▶ DNP Ejendomme P/S
- ▶ Ejendomsselskabet af 31. august 2006 P/S
- ▶ Project Vortex Partnerselskab
- ▶ Project Vortex Komplementar ApS
- ▶ NSF VABS Holding ApS
- ▶ Komplementarselskabet Ved Amagerbanen 17-23 ApS
- ▶ ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS
- ▶ Komplementarselskabet Resireal NSF Aarhus-Vejlby Holding ApS
- ▶ Komplementarselskabet Resireal NSF Aarhus-Vejlby Rækkehuse ApS
- ▶ Resireal NSF Aarhus-Vejlby Etagebyg I ApS
- ▶ Resireal NSF Aarhus-Vejlby Etagebyg II ApS
- ▶ Risskovhusene ApS

Bestyrelsessuppleant

- ▶ Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003
- ▶ Dansk Ejendomsfond I A/S
- ▶ Ejendomspartnerselskabet Grønjordsvej

Bente Stamp anses og Kim Christiansen anses for uafhængige bestyrelsesmedlemmer. Per Bendix er direktør i datterselskabet Campus Byen A/S og anses ikke for uafhængigt bestyrelsesmedlem.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020	2019
2	Administrationsomkostninger	-36	-38
	Finansielle omkostninger	-3	0
	Resultat før skat	-39	-38
3	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-39	-38
	Forslag til resultatdisponering		
	Uddelinger	0	0
	Overført resultat	-39	-38
	Disponeret i alt	-39	-38

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	t.kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
	Finansielle aktiver		
4	Kapitalinteresser i dattervirksomheder	10	10
	Langfristede aktiver i alt	10	10
	Kortfristede aktiver		
	Likvide beholdninger	599	639
	Kortfristede aktiver i alt	599	639
	AKTIVER I ALT	609	649
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Fondskapital	300	300
	Overført resultat	300	339
	Egenkapital i alt	600	639
	Kortfristede forpligtelser		
	Anden gæld	9	10
	Gældsforpligtelser i alt	9	10
	PASSIVER I ALT	609	649

1 Anvendt regnskabspraksis
5 Eventualaktiver/forpligtelser
6 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar – 31. december**Egenkapitaloppgørelse**

kr.	Fonds- kapital	Uddelinger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	300	0	339	639
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-39	-399
Egenkapital 31. december 2020	300	0	300	240

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Campus Byen Ejendomsfond for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg af visse særlige bestemmelser for Erhvervsdrivende fonde.

Årsregnskabet af aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er ikke aflagt koncernregnskabet med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administrationshonorar, bestyrelshonorar og kontoromkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne i dattervirksomheden, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages en nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Finansielle aktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen er opdelt i en bunden og en disponibel del. Fondens bundne kapital består af midler, der forelå ved fondens stiftelse, der ikke er bestemt til uddeling.

Fondens disponible fondskapital disponeres i overensstemmelse med fondens fundatsmæssige bestemmelser. Uddelinger føres via overskudsdisponeringen på egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Noter

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Eventualaktiver og –forpligtelser

Eventualaktiver og –forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

2 Vederlag til ledelse og administrator

Fonden har ingen ansatte.

Der er ikke udbetalt honorar i fonden til bestyrelsen for 2020. Der henvises til note 6 om nærtstående parter og honorar i datterselskab.

t.kr.	<u>2020</u>
3 Skat af årets resultat	
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>

Udskudt skat af årets resultat indtægtsføres ikke, da det ikke forventes anvendt de kommende år.

4 Kapitalinteresser i dattervirksomheder

	<u>2020</u>
Kostpris 1. januar	10
Tilgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>10</u>

Hovedtal for selskabets dattervirksomhed pr. 31. december 2020:

Navn og hjemsted (kr.)	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Campus Byen A/S	100%	<u>10.806</u>	<u>-2.703</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

5 Eventualforpligtelser/ Eventualaktiver

Ikke bogført skatteaktiv udgør 44 t.kr.

6 Nærtstående parter

Fondens nærtstående parter omfatter administrator Bendix Consult ApS, bestyrelsen samt datterselskabet Campus Byen A/S.

Fonden har ikke i regnskabsåret haft transaktioner og mellemværender med nærtstående parter.

I fondens datterselskab Campus Byen A/S er udbetalt

- ▶ 420 t.kr. i bestyrelshonorar til fondens bestyrelsesmedlemmer
- ▶ 1.981 t.kr. i administrations- og assistancedydelser til fondens administrator Bendix Consult ApS, som er ejet af et bestyrelsesmedlem
- ▶ 26 t.kr. i honorarer til et bestyrelsesmedlem for sagkyndig bistand

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Christiansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Campus Byen Ejendomsfond

Serienummer: PID:9208-2002-2-528002273298

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-06-30 16:45:45Z

NEM ID 

Per Bendix

Direktør

På vegne af: Campus Byen Ejendomsfond

Serienummer: PID:9208-2002-2-391205116547

IP: 109.56.xxx.xxx

2021-07-01 06:24:03Z

NEM ID 

Bente Stamp

Bestyrelse

På vegne af: Campus Byen Ejendomsfond

Serienummer: PID:9208-2002-2-928581860692

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-07-01 09:23:27Z

NEM ID 

Mona Bloend

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704642700

IP: 185.229.xxx.xxx

2021-07-01 09:27:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IP10B-KHNEZ-IWG2D-5UE3W-X7TGM-3WQM1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>