

# Campus Byen Ejendomsfond

C/O Cura Management A/S Rosenborggade 15,

1130 København K

CVR-nr. 37 77 08 92

## Årsrapport 2023

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Campus Byen Ejendomsfond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K den, 4. juli 2024

Bestyrelsen:

---

Kim Christiansen  
formand

---

Bente Stamp

---

Lene Holmgaard Lange

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Campus Byen Ejendomsfond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Campus Byen Ejendomsfond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. juli 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Mona Blønd  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne11697

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Campus Byen Ejendomsfond
Adresse, postnr. by	Rosenborggade 14, 1130 København K
CVR-nr.	37 77 08 92
Stiftet	18. maj 2016
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kim Christiansen, formand Bente Stamp Lene Holmgaard Lange
Administrator	Cura Management A/S
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Fondens væsentligste aktiviteter

Campus Byen Ejendomsfond "Fonden" er en erhvervsdrivende fond. Fondens formål er, gennem ejerskab af Campus Byen A/S, at eje og drive ejerlejligheden beliggende Humletorvet 3, Carlsberg Byen, København V "Ejerlejligheden".

Der aflægges ikke koncernregnskab under henvisning til årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelser som følge af koncernens størrelse.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold i datterselskabet

Ejerlejligheden er udlejet til Københavns Professionshøjskole på en 30-årig uopsigelig lejeaftale. Efter lejeforholdets udløb har professionshøjskolen en ret og en pligt til at erhverve ejerlejligheden. Lejeaftalen behandles regnskabsmæssigt som en finansiel leasingaftale.

Ejerlejligheden indgår i Ejerforeningen Carlsberg Byen 1653a "Ejerforeningen". Ejerforeningen har ansvaret for og afholder omkostningerne til vedligeholdelse af Ejerforeningens klimaskærm.

I Ejerforeningen indgår desuden bygningen "Bohrs Tårn" beliggende Bohrgade. Som omtalt i ledelsesberetningerne for 2021 og 2022 udfører entreprenørfirmaet NCC en udbedring af facaden på Bohrs Tårn i henhold til en forligsaftale indgået mellem Carlsberg Byen Ejendomme, NCC og Ejerforeningen. Udbedringen har pågået gennem hele 2023 og har som forudset sidste år påvirket selskabets omkostningsniveau. Udbedringen forventes afsluttet i løbet af 2025.

Som ligeledes omtalt i beretningen for 2022 er der desuden konstateret et behov for renovering af "De Hængende Haver", som er en del af klimaskærmen på Ejerlejligheden. Den første del af udbedringen er igangsat medio 2024. Udbedringen forventes at forløbe over flere år. Omkostningerne til udbedringen er delvis indeholdt i det overfor omtalte forlig, mens den resterende del skal afholdes af Ejerforeningen, der har afsat midler hertil.

Sideløbende med udbedringen af facaden og renovering af "De Hængende Haver" er ejerforeningen i gang med at udarbejde en langtidsplan for vedligeholdelse af bygningen, som skal foreligge i efteråret 2024. I forlængelse heraf vil bestyrelsen i Campus Byen A/S foretage en fornyet vurdering af, hvorvidt forudsætningerne i 30 års modellen, som ligger til grund for den finansielle leasingaftale, skal revurderes som følge af vedligeholdelsesplanen og de øgede drifts- og administrationsudgifter i de sidste 5-6 år, som følge af de mange mangelsager vedrørende bygningerne.

Resultatet før skat i Campus Byen A/S udgør -3.412 t.kr. mod -2.005 t.kr. i 2022. Årets resultat er påvirket af aktiviteterne omkring udbedring af facaden mv. Egenkapitalen udgør 6.539 t.kr. mod 9.951 t.kr. ultimo 2022.

Campus Byen A/S ejer tillige to ejerlejligheder til boligformål beliggende på Kapselgade i Carlsberg Byen. Disse lejligheder har tidligere tjent til kontorformål for Campus Byen A/S. Den ene lejlighed er udbudt til salg medio 2024 og den anden vil blive udbudt, når den nuværende lejeaftale udløber, ultimo året.

Campus Byen A/S ejer 100% af kapitalen i Campus Byen Ejendomme ApS. Dette selskab ejer en erhvervsejerlejlighed beliggende Humletorvet 27, Carlsberg Byen, udlejet til kontorformål for Campus Byen A/S, Ejerforeningen og to eksterne lejere.

Bestyrelsen i Campus Byen A/S er sammenfaldende med bestyrelsen i Fonden. Der er under afsnittet om god fondsledelse gjort rede for bestyrelsens sammensætning og kompetencer.

Med virkning pr. 1. december 2023 er den tidligere direktion fratrukket og Lars Frederiksen tiltrådt som ny direktør for Campus Byen A/S og Campus Byen Ejendomme ApS. Datterselskaberne har ingen ansatte.

### Udvikling i resultatet i Campus Byen Ejendomsfond

Kapitalandelene i Campus Byen A/S optages til kostpris.

Resultatet før skat udgør således et underskud på 30 t.kr. for 2023. Egenkapitalen ultimo 2023 udgør 482 t.kr.

Fonden har i regnskabsåret ikke haft ansatte. Bestyrelsen er uændret i forhold til seneste regnskabsaf-læggelse.

Resultatet er på niveau med det forventede.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som væsentligt vil kunne påvirke fondens finan-sielle stilling pr. 31. december 2023.

### Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse ønsker at følge anbefalingerne fra Komiteen for god Fondsledelse i størst muligt omfang. Det overordnede mål med anbefalingerne er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdri-vende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt, og at direktionen i datterselskaber i den daglige drift alene varetager fondens interesser. Bestyrelsen øn-sker herunder gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifternes vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Der er 17 anbefalinger. Anbefalingerne for god Fondsledelse kan rekvireres på Komiteén for god Fonds-ledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Campus Byen Ejendomsfond følger i al væsentlighed anbefalingerne og afvigelser er forklaret. For de enkelte anbefalinger kan anføres følgende:

- ▶ Anbefaling om åbenhed og kommunikation
  - 1.1.retningslinjer for kommunikation - Følges
- ▶ Anbefaling om bestyrelsens opgaver og ansvar med underpunkterne:
  - 2.1.1 om overordnede opgaver og ansvar - Følges
  - 2.1.2 om kapitalforvaltning - Følges
  - 2.2.1 og 2.2.2. om formanden og næstformanden for bestyrelsen - Følges
  - 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 og 2.3.4 om bestyrelsens sammensætning og organisation - Følges
  - 2.3.5 om bestyrelsens sammensætning og organisering. Følges ikke.  
Anbefalingerne foreskriver, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed. Da fonden alene har til formål alene at eje og drive datterselskabet Campus Byen A/S, er det anset for hensigtsmæssigt, at der er sammenfald i bestyrelsen i fonden og datterselskabet.
  - 2.4.1 om uafhængighed. - Følges
  - 2.5.1 om udpegningsperiode - Følges.  
Bestyrelsen har i sin forretningsorden i juni 2024 fastsat en udpegningsperiode på 4 år. Dog er



der besluttet en overgangsperiode, så ikke alle bestyrelsesmedlemmer har samme udpegningsperiode. Udpegningsperioden fremgår under omtalen af de enkelte bestyrelsesmedlemmer nedenfor.

- 2.5.2 om fastsættelse af aldersgrænse for medlemmerne af bestyrelsen. Følges. Bestyrelsen har i sin forretningsorden i juni 2024 fastsat en 70 års aldersgrænse.
  - 2.6.1 om evaluering af arbejdet i bestyrelsen. Følges. Bestyrelsen har i sin forretningsorden i juni 2024 fastsat en årlig evaluering af bestyrelsens arbejde.
  - 2.6.2 om evaluering af administrators og direktionens arbejde. Følges. Bestyrelsen har i sin forretningsorden i juni 2024 fastsat en årlig evaluering af administrators og direktionen i datterselskabernes arbejde.
- ▶ **Anbefaling om ledelsens vederlag**
- 3.1.1 og 3.1.2 om ledelsens vederlag og oplysninger herom - Følges

## Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

### *Fondens uddelingspolitik og årets uddelinger*

Fonden blev stiftet med det formål at erhverve, finansiere og drive "Campus Carlsberg" for KP via det helejede datterselskab Campus Byen A/S. Fonden genererer ikke overskud herved. Fonden har således ikke til formål at foretage egentlige uddelinger.

Det er derfor fondens uddelingspolitik, at der ikke foretages uddelinger.

## Bestyrelsen i Campus Byen Ejendomsfond

### **Kim Christiansen, formand**

Mand, født 1962

Medlem af bestyrelsen fra 2019. Formand fra 2019. Nuværende udpegningsperiode udløber i 2028.

Særlige kompetencer: Tidligere partner og administrerende direktør i international rådgivende virksomhed, faglig dommer ved de civile retter og ved Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg.

Ejer og direktør

- ▶ Arkitektfirmaet Kim Christiansen ApS
- ▶ KPAK Holding ApS

Formand for bestyrelsen:

- ▶ Campus Byen A/S

Medlem af bestyrelsen:

- ▶ JBH Gruppen A/S
- ▶ Hustømmerne A/S
- ▶ Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg.

### **Bente Stamp**

Kvinde, født 1967

Indtrådt i bestyrelsen i 2023 (Genindtrådt, har tidligere været medlem af bestyrelsen fra 2019 til 2021). Nuværende udpegningsperiode udløber i 2026.

Advokat i DSB Ejendomsudvikling

Særlige kompetencer: Mangeårig erfaring som advokat og har arbejdet med ejendomsinvesteringer og finansiering siden 1997. Har været ansat i en lang årrække hos Velliv Pension & Livsforsikring med ansvar for investering i Offentlige Private Partnerskaber (OPP).

Medlem af bestyrelsen i:

- ▶ Campus Byen A/S

### **Lene Holmgaard Lange**

Kvinde, født 1973

Indtrådt i bestyrelsen i 2021. Nuværende udpegningsperiode udløber i 2027.

Særlige kompetencer: Mangeårig erfaring som advokat og leder i advokatvirksomheder og private virksomheder, herunder i bygge- og anlægsbranchen. Særlig erfaring med juridisk rådgivning og projektle-  
delse vedrørende udbud, entrepriser, finansiering og drift af offentlige private partnerskaber, samt andre typer af infrastrukturprojekter og ejendomsudviklingsprojekter.

Medlem af bestyrelsen i:

- ▶ Campus Byen A/S
- ▶ Den selvejende institution Aarhus Jazz Orchestra
- ▶ PatentCo ApS
- ▶ Lange Mortensen Holding ApS

Lene Holmgaard Lange og Kim Christiansen anses for uafhængige bestyrelsesmedlemmer. Bente Stamp anses ikke som værende uafhængigt bestyrelsesmedlem, da hun har været direktør i Campus Byen Ejendomme ApS i løbet af 2023.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2023	2022
2	Administrationsomkostninger	-30	-41
	Finansielle omkostninger	0	-4
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-30</b>	<b>-46</b>
3	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-30</b>	<b>-46</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Uddelinger	0	0
	Overført resultat	-30	-46
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-30</b>	<b>-46</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
	Finansielle aktiver		
4	Kapitalinteresser i dattervirksomheder	10	10
	Langfristede aktiver i alt	10	10
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender (mellemregning) med dattervirksomhed	36	23
	Likvide beholdninger	450	491
	Kortfristede aktiver i alt	486	514
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>496</b>	<b>524</b>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Fondskapital	300	300
	Overført resultat	182	212
	Egenkapital i alt	482	512
	Kortfristede forpligtelser		
	Kreditorer	14	12
	Gældsforpligtelser i alt	14	12
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>496</b>	<b>524</b>
1	Anvendt regnskabspraksis		
5	Eventualaktiver/forpligtelser		
6	Nærtstående parter		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Fonds- kapital	Uddelinger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	300	0	212	512
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-30	-30
Egenkapital 31. december 2023	<u>300</u>	<u>0</u>	<u>182</u>	<u>482</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Campus Byen Ejendomsfond for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg af visse særlige bestemmelser for Erhvervsdrivende fonde.

Årsregnskabet af aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er ikke aflagt koncernregnskabet med henvisning til årsregnskabslovens §110, stk.1.

### Resultatopgørelse

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administrationshonorar, bestyrelshonorar og kontoromkostninger m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne i dattervirksomheden, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages en nedskrivningstest.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

#### Finansielle aktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Egenkapital

Egenkapitalen er opdelt i en bunden og en disponibel del. Fondens bundne kapital består af midler, der forelå ved fondens stiftelse, der ikke er bestemt til uddeling.

Fondens disponible fondskapital disponeres i overensstemmelse med fondens fundatsmæssige bestemmelser. Uddelinger føres via overskudsdisponeringen på egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Noter

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

### 2 Vederlag til ledelse og administrator

Fonden har ingen ansatte.

Der er ikke udbetalt honorar i fonden til bestyrelsen for 2023. Der henvises til note 6 om nærtstående parter og honorar i datterselskaber og til administrator.

t.kr.	2023
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Regulering af udskudt skat	0

Udskudt skat af årets resultat indtægtsføres ikke, da det ikke forventes anvendt de kommende år.

### 4 Kapitalinteresser i dattervirksomheder

	2023
Kostpris 1. januar	10
Tilgang	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>10</b>

Hovedtal for fondens dattervirksomhed pr. 31. december 2023:

Navn og hjemsted (kr.)	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Campus Byen A/S	100%	6.539	-3.412

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Eventualforpligtelser/Eventualaktiver

Ikke bogført skatteaktiv udgør 70 t.kr.

#### 6 Nærtstående parter

Fondens nærtstående partner omfatter tidligere administrator Bendix Consult ApS, nuværende administrator Cura Management A/S, bestyrelsen samt datterselskaberne Campus Byen A/S og Campus Byen Ejendomme ApS.

Fonden har i regnskabsåret ikke haft transaktioner med Campus Byen Ejendomme ApS.

Fonden har i regnskabsåret haft transaktioner og mellemværende med Campus Byen A/S bestående af omkostninger til forsikringer som afholdes i fonden. Refusion i året udgør 18 tkr. og det mellemværende er 36 tkr. ultimo 2023.

I fondens datterselskaber er der udbetalt:

- 720 t.kr. (824 t.kr. i 2022) i bestyrelseshonorar til fondens bestyrelsesmedlemmer.
- 2.081 t.kr. (2.756 t.kr. i 2022) i administrations- og assistancedelser til fondens tidligere administrator Bendix Consult ApS og 307 t.kr. til Cura Management.
- 64 t.kr. (0 t.kr. i 2022) i honorar til bestyrelsesmedlemmer for sagkyndig bistand.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Holmgaard Lange

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 795f3fdb-d28b-4f9c-a4ec-4a9ea3e668d8

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-07-04 13:39:07 UTC



## Bente Stamp

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1525d23e-fb38-4030-9351-0d18578edeab

IP: 77.213.xxx.xxx

2024-07-04 14:10:52 UTC



## Kim Christiansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 52debefb-aea3-4760-95db-127f06083518

IP: 188.183.xxx.xxx

2024-07-04 16:45:13 UTC



## Mona Blønd

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 455caa59-9cc6-4e11-8b43-bc09e5a5984d

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-04 16:52:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: C5PCN-MZFVO-STLCE-VHPME-NZF8H-56ENI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**