

EseInvest Holding ApS

Fasanvænget 18
6710 Esbjerg V

Årsrapport
2. juni 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Lars Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EseInvest Holding ApS Fasanvænget 18 6710 Esbjerg V
	CVR-nr: 37769363 Regnskabsår: 02/06/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg
Revisor	LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG Kongensgade 17, 1 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 10851947 P-enhed: 1000141827

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsperioden 2/6 2016 til 31/12 2016 for klasse B, EseInvest Holding ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30/05/2017

Direktion

Lars Hansen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Selskab B, Eselvest Holding ApS, Fasanvænget 18, 6710 Esbjerg V

Vi har opstillet årsregnskabet for Selskab B, Eselvest Holding ApS for regnskabsåret 2. juni 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 30/05/2017

Ebbe Lønborg
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG
CVR: 10851947

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at eje kapitalandele samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt med t. kr. -21. Selskabets egenkapital udgør 31. december 2016 t. kr. 26.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Kontinuitet

Det er selskabets første regnskabsår.

Resultatopgørelse

Der har ingen aktivitet været i regnskabsåret.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af forrentning af mellemregning med et medlem af ledelsen.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af resultat af kapitalandele i associerede virksomheder samt forrentning af mellemværende med associerede virksomheder.

Balance:

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amoriseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 2. jun 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Bruttoresultat		-3.000
Resultat af ordinær primær drift		-3.000
Andre finansielle indtægter		4.500
Øvrige finansielle omkostninger		-23.551
Ordinært resultat før skat		-22.051
Skat af årets resultat	1	640
Årets resultat		-21.411
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-21.411
I alt		-21.411

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.875
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	5.875
Anlægsaktiver i alt		5.875
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		304.500
Udsudte skatteaktiver		640
Tilgodehavender i alt		305.140
Omsætningsaktiver i alt		305.140
Aktiver i alt		311.015

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000
Overført resultat		-23.809
Egenkapital i alt		26.191
Hensættelse til udskudt skat	4	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		281.824
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		284.824
Gældsforpligtelser i alt		284.824
Passiver i alt		311.015

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016
	kr.
Ændring af udskudt skat	640
	640

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	25.000
Kostpris ultimo	25.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	-19.124
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-19.124
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.876

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ese Ejendomme ApS	50%	5.876	-19.124

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50.000 kapitalandele a 1 kr. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke være ændring i selskabskapitalen de seneste 5 år.

4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskelle kr.
Underskudsfrømførsel	0	-2.927	-2.927
	0	-2.927	-2.927
Udskudt skat, 22% (skatteaktiv)			-640

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lars Hansen, Fasanvænget 18, 6710 Esbjerg V