

*Vallensbæk Holding IVS
Kokkedalsvej 3
2665 Vallensbæk Strand*

CVR-nr: 37 76 91 77

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: OAPJ1-S1NZV-S3T4A-1K81W-LFU7Q-13F8I

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 - 2018

Jan Bøgvald

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Vallensbæk Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 31. maj 2018

Direktion

Jan Bøgvold

Til den daglige ledelse i Vallensbæk Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vallensbæk Holding IVS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. maj 2018

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe
Registreret Revisor
mne17802

Selskabet Vallensbæk Holding IVS
Kokkedalsvej 3
2665 Vallensbæk Strand

Telefon: 40 70 34 66

CVR-nr.: 37 76 91 77
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jan Bøgvald

Revisor TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Falkoner Allé 1, 6.
2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er enten direkte eller via kapitalandele i andre selskaber, at fungere som holdingselskab samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ingen aktivitet haft i regnskabsåret.

Selskabet har tabt mere end 50 % af kapitalen, der forventes reetableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Vallensbæk Holding IVS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hen-satte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af regnskabsposterne indtægter af kapitalandele og andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2017 DKK	2016 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-4.348	-10.000
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.000	-25.000
RESULTAT FØR SKAT	20.652	-35.000
ÅRETS RESULTAT	20.652	-35.000
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	20.652	-35.000
DISPONERET I ALT	20.652	-35.000

AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	0
Finansielle anlægsaktiver	25.000	0
ANLÆGSAKTIVER	25.000	0
AKTIVER	25.000	0

PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	1.000	1.000
Overført resultat	-21.268	-41.920
3 EGENKAPITAL	-20.268	-40.920
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.348	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	30.920	30.920
Kortfristede gældsforpligtelser	45.268	40.920
GÆLDSFORPLIGTELSE	45.268	40.920
PASSIVER	25.000	0
4 Tilbageføringsklæring		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017 DKK	2016 DKK
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet årets resultat er negativt, og selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Det bedømmes, at egenkapitalen kan reetableres indenfor 3 - 5 år, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	25.000	0
Tilgang i årets løb	25.000	25.000
Afgang i årets løb	-25.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	25.000	25.000
Af-/nedskrivninger, primo	-25.000	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-25.000
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	25.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	0	-25.000
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	25.000	0

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Anpartsselskabet af 8. juni 2016 ApS, Hjørring	0 %	-	-
Albertslund Kontorhotel ApS, Albertslund	50 %	-	-

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	1.000	0	1.000
Overført resultat	-41.920	20.652	-21.268
	<u>-40.920</u>	<u>20.652</u>	<u>-20.268</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

1000 anparter á nom.dkk 1		1.000
		<u>1.000</u>

4 Tilbagetrædelseserklæring

Selskabets ledelse har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende frem til aflæggelsen af årsregnskabet for regnskabsåret 2018.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Bøgvald

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-520221731137

IP: 91.133.34.83

2018-06-07 18:26:34Z

NEM ID 

Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.31.253

2018-06-08 06:43:00Z

NEM ID 

Jan Bøgvald

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-520221731137

IP: 91.133.34.83

2018-06-10 18:13:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OAPJ1-S1NZV-S3T4A-IK81W-LFU7Q-13F8I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>