

# NM Investeer ApS

Rødhøjsgårdsvej 4  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2020

Nuhzat Mahaqiq  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

NM Investester ApS  
Rødhøjgårdsvej 4  
2630 Taastrup

CVR-nr: 37768537

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af lokaler.

Den økonomiske udvikling har været rimeligt tilfredsstillende.

Der er ikke sket negative hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis.

## **Generelt om indtjening m.m.**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at disse optjenes - herunder renter m.m. Det samme gælder for omkostninger.

Indregningen sker uanset betalingstidspunktet for de enkelte poster.

**Aktiver** i indregnes i balancen til kostpris - svarende til den værdi, de er anskaffet til.

## **Materielle anlægsaktiver**

### **Fast ejendom**

Der er investeret i ejerlejligheder, der anvendes til boligformål. Der afskrives efter en individuel vurdering af ejendommene, herunder tages der højde for anskaffelsværdien sammenholdt med markedsværdien af den samlede ejendomsportefølje.

Vi betragter dette som en markedsvurdering - eller som det beskrives - en dagsprisvurdering.

**Passiver.** Herunder indregnes alle ejendomsrelaterede poster til kostpris - det vil sige til de værdier som der er modtaget som deposita eller optaget lån til. Iøvrigt indregnes passivposter til kostpris. Skyldige omkostninger indregnes dog til den værdi, som de forventes at fragå selskabet med.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		396.277	324.310
Eksterne omkostninger .....		-132.829	-131.427
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>263.448</b>	<b>192.883</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.000	-110.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>253.448</b>	<b>82.883</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	-34
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>253.448</b>	<b>82.849</b>
Skat af årets resultat .....		-57.958	-42.434
<b>Årets resultat .....</b>		<b>195.490</b>	<b>40.415</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		195.490	40.415
<b>I alt .....</b>		<b>195.490</b>	<b>40.415</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.368.487	2.378.488
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.368.487</b>	<b>2.378.488</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.368.487</b>	<b>2.378.488</b>
Andre tilgodehavender .....		100.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		374.691	81.810
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>474.691</b>	<b>81.810</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.843.178</b>	<b>2.460.298</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		235.600	40.110
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>285.600</b>	<b>90.110</b>
Skyldig selskabsskat .....		57.958	42.434
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.532.959	1.500.577
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.590.917</b>	<b>1.543.011</b>
Skyldig selskabsskat .....		67.732	25.299
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		898.929	801.878
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>966.661</b>	<b>827.177</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.557.578</b>	<b>2.370.188</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.843.178</b>	<b>2.460.298</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1