

# NM Investeer ApS

Rødhølgårdsvej 4  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2019

Nuhzat Mahaqiq  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

NM Investester ApS  
Rødhøjgårdsvej 4  
2630 Taastrup

CVR-nr: 37768537

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

, den

**Direktion**

Nohzat Mahaqiq

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af lokaler.

Den økonomiske udvikling har været rimeligt tilfredsstillende.

Der er ikke sket negative hændelser.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis.

## **Generelt om indtjening m.m.**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at disse optjenes - herunder renter m.m. Det samme gælder for omkostninger.

Indregningen sker uanset betalingstidspunktet for de enkelte poster.

**Aktiver** i indregnes i balancen til kostpris - svarende til den værdi, de er anskaffet til.

## **Materielle anlægsaktiver**

### **Fast ejendom**

Der er investeret i ejerlejligheder, der anvendes til boligformål. Der afskrives efter en individuel vurdering af ejendommene, herunder tages der højde for anskaffelsværdien sammenholdt med markedsværdien af den samlede ejendomsportefølje.

Vi betragter dette som en markedsvurdering - eller som det beskrives - en dagsprismvurdering.

**Passiver.** Herunder indregnes alle ejendomsrelaterede poster til kostpris - det vil sige til de værdier som der er modtaget som deposita eller optaget lån til. Iøvrigt indregnes passivposter til kostpris. Skyldige omkostninger indregnes dog til den værdi, som de forventes at fragå selskabet med.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		324.310	175.000
Eksterne omkostninger .....		-131.427	-60.006
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>192.883</b>	<b>114.994</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-110.000	-90.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>82.883</b>	<b>24.994</b>
Andre finansielle indtægter .....		-34	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>82.849</b>	<b>24.994</b>
Skat af årets resultat .....		-42.434	-25.299
<b>Årets resultat .....</b>		<b>40.415</b>	<b>-305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		40.415	-305
<b>I alt .....</b>		<b>40.415</b>	<b>-305</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.378.488	1.710.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>2.378.488</b>	<b>1.710.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.378.488</b>	<b>1.710.000</b>
Likvide beholdninger .....		81.810	8.555
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>81.810</b>	<b>8.555</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.460.298</b>	<b>1.718.555</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		40.110	-305
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>90.110</b>	<b>49.695</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.500.577	1.643.561
Skyldig selskabsskat .....		42.434	25.299
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.543.011</b>	<b>1.643.561</b>
Skyldig selskabsskat .....		25.299	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		801.878	0
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>827.177</b>	<b>1.643.561</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.370.188</b>	<b>1.668.860</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.460.298</b>	<b>1.718.555</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.