

Vildmo Ejendomme ApS

Engvej 259
9440 Aabybro

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling**

den 2. september 2020

morten jakobsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019 8

Balance 31. december 2019 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Vildmo Ejendomme ApS

Engvej 259

9440 Aabybro

CVR-nr: 37767557

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Vildmo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 2. september 2020

Direktion

Morten Andersen
Direktør

Morten Gjørup Jakobsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

investering og udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 47.321, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 92.788.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	40	år
---------------------	----	----

Aktiver med en kostpris på under kr 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	Note	2019 kr	2018 kr
Resultat før finansielle poster		77.532	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-16.879	0
Resultat før skat		60.653	0
Skat af årets resultat	2	-13.332	0
Årets resultat		47.321	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.321	0
		47.321	0

Balance 31. december 2019

Aktiver	Note	2019 kr	2018 kr
Grunde og bygninger		1.203.448	603.448
Materielle anlægsaktiver		1.203.448	603.448
Anlægsaktiver i alt		1.203.448	603.448
Andre tilgodehavender		1.000	1.000
Tilgodehavender		1.000	1.000
Likvide beholdninger		25.016	-3.425
Omsætningaktiver i alt		26.016	-2.425
Aktiver i alt		1.229.464	601.023

Balance 31. december 2019

Passiver	Note	2019 kr	2018 kr
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		42.788	-4.533
Egenkapital		92.788	45.467
Gæld til realkreditinstitutter		513.723	513.723
Andre kreditinstitutter		418.783	0
Langfristet gæld		932.506	513.723
Periodeafgrænsning		5.600	5.600
Skyldig skat		13.305	968
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.165	165
Deposita		35.100	35.100
Kortfristet gæld		204.170	41.833
Gældsforpligtelser		1.136.676	555.556
Passiver i alt		1.229.464	601.023

Noter

	2019	2018
	kr	kr
<hr/>		
Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
1. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	16.879	0
	<hr/>	<hr/>
	16.879	0
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.332	0
	<hr/>	<hr/>
	13.332	0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-325949405109

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-09-07 17:28:53Z

NEM ID 

Morten Gjørup Jakobsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-739755985773

IP: 5.33.xxx.xxx

2020-09-07 17:33:33Z

NEM ID 

Morten Gjørup Jakobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-739755985773

IP: 5.33.xxx.xxx

2020-09-07 19:51:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N1NSE-ZNOEH-1BCBF-YY1NJ-5ZB4T-ET355

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>