

Vildmo Ejendomme ApS

Engvej 259
9440 Aabybro

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2019

mogens klitgaard nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Vildmo Ejendomme ApS

Engvej 259

9440 Aabybro

e-mailadresse: vildmo@outlook.dk

CVR-nr: 37767557

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Vildmo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabybro, den 30/05/2019

Direktion

Morten Andersen

Morten Gjørup Jakobsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets aktivitet er at eje og drive boligudlejningsejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der er ikke nogen usædvanlige forhold, som har påvirket optagelsen af poster i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold.

Udviklingen har været præget af markedsudviklingen, og er efter ledelsens opfattelse forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Fremtidsforventninger/kapitaltab

Ledelsen forventer i det kommende år en positiv udvikling og forventer via alm. udlejning at kunne reetablere kapitalen i løbet af et år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

Sammenlignlighed

Der er medtaget sammenligningstal fra sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Dette er normalt fakturatidspunktet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 22% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger er optaget til kostpris. Ved første indregning optages aktivet til kostpris.

Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget de nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi, altså restgælden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|---------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 80.130 | 11.611 |
| Administrationsomkostninger | | -7.500 | -7.500 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | -8.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 72.630 | -3.889 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -15.812 | -16.408 |
| Ordinært resultat før skat | | 56.818 | -20.297 |
| Skat af årets resultat | | -968 | 0 |
| Årets resultat | | 55.850 | -20.297 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 55.850 | -20.297 |
| I alt | | 55.850 | -20.297 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 603.448 | 603.448 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 603.448 | 603.448 |
| Anlægsaktiver i alt | | 603.448 | 603.448 |
| Tilgodehavende skat | | 1.000 | 1.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.000 | 1.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.000 | 1.000 |
| Aktiver i alt | | 604.448 | 604.448 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -4.533 | -60.383 |
| Egenkapital i alt | | 45.467 | -10.383 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 488.128 | 513.725 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 488.128 | 513.725 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 25.595 | 25.213 |
| Gæld til banker | | 3.425 | 48.328 |
| Skyldig selskabsskat | | 968 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 165 | 165 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 5.600 | 10.600 |
| Deposita | | 35.100 | 16.800 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 70.853 | 101.106 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 558.981 | 614.831 |
| Passiver i alt | | 604.448 | 604.448 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2018 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |