

**Hvide Hus Herning ApS**  
Nørregade 48, 7430 Ikast

**CVR-nr. 37 76 66 07**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2021.

---

Søren Rahbek Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Hvide Hus Herning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 25. juni 2021

**Direktion**

Søren Rahbek Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Hvide Hus Herning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvide Hus Herning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 25. juni 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hvide Hus Herning ApS Nørregade 48 7430 Ikast  CVR-nr.: 37 76 66 07 Stiftet: 2. juni 2016 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Rahbek Hansen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord, Dalgasgade 30, 7400 Herning
<b>Associeret virksomhed</b>	Det Hvide Hus, Herning A/S, Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i aktier, anpartar og fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandelen i den associerede virksomhed Det Hvide Hus, Herning A/S indregnes til regnskabsmæssig indre værdi.

Det Hvide Hus, Herning A/S ejer en investeringsejendom, som indregnes til dagsværdi.

Det fremgår af årsrapporten 2019/20 for Det Hvide Hus, Herning A/S, at målingen af investerings ejendommen er forbundet med væsentlig usikkerhed. Målingen af investeringsejendommen er baseret på en afkastbaseret model.

Som følge af ovenstående er målingen af kapitalandelen i den associerede virksomhed forbundet med væsentlig usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hvide Hus Herning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandel i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.875</b>	<b>-6.875</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	197.711	211.421
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-21</u>	<u>-20</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>189.815</b>	<b>204.526</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>189.815</u></b>	<b><u>204.526</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	197.711	211.421
Disponeret fra overført resultat	<u>-7.896</u>	<u>-6.895</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>189.815</u></b>	<b><u>204.526</u></b>

## Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.871.821	1.674.110
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.871.821</u>	<u>1.674.110</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.871.821</b></u>	<u><b>1.674.110</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>3.208</u>	<u>2.104</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>3.208</b></u>	<u><b>2.104</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.875.029</b></u>	<u><b>1.676.214</b></u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	1.020.000	1.020.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	851.821	654.110
	Overført resultat	<u>-40.792</u>	<u>-32.896</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>1.831.029</b></u>	<u><b>1.641.214</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>39.000</u>	<u>30.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>44.000</u>	<u>35.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>44.000</b></u>	<u><b>35.000</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.875.029</b></u>	<u><b>1.676.214</b></u>

### 1 Usikkerhed ved indregning eller måling

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	1.020.000	442.689	-26.001	1.436.688
Resultatandel	0	211.421	-6.895	204.526
Egenkapital 1. januar 2020	1.020.000	654.110	-32.896	1.641.214
Resultatandel	0	197.711	-7.896	189.815
	<b>1.020.000</b>	<b>851.821</b>	<b>-40.792</b>	<b>1.831.029</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandelen i den associerede virksomhed Det Hvide Hus, Herning A/S indregnes til regnskabsmæssig indre værdi.

Det Hvide Hus, Herning A/S ejer en investeringsejendom, som indregnes til dagsværdi.

Det fremgår af årsrapporten 2019/20 for Det Hvide Hus, Herning A/S, at målingen af investerings- ejendommen er forbundet med væsentlig usikkerhed. Målingen af investeringsejendommen er baseret på en afkastbaseret model.

Som følge af ovenstående er målingen af kapitalandelen i den associerede virksomhed forbundet med væsentlig usikkerhed.

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	1.020.000	1.020.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.020.000</u></b>	<b><u>1.020.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar	654.110	442.689
Årets resultat	197.711	211.421
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>851.821</u></b>	<b><u>654.110</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.871.821</u></b>	<b><u>1.674.110</u></b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Det Hvide Hus, Herning A/S	Herning	30 %