

**Hvide Hus Herning ApS**  
Nørregade 48, 7430 Ikast

**CVR-nr. 37 76 66 07**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2018

---

Søren Rahbek Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance  | 8                  |
| Noter  | 9                  |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Hvide Hus Herning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 3. april 2018

**Direktion**

Søren Rahbek Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Hvide Hus Herning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hvide Hus Herning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 3. april 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 16538

## Selskabsoplysninger

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>             | Hvide Hus Herning ApS<br>Nørregade 48<br>7430 Ikast<br><br>CVR-nr.: 37 76 66 07<br>Stiftet: 2. juni 2016<br>Hjemsted: Ikast-Brande<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>             | Søren Rahbek Hansen   |
| <b>Revisor</b>               | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thrigesvej 3<br>7430 Ikast   |
| <b>Bankforbindelse</b>       | Handelsbanken, Østergade 2, 7400 Herning  |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Det Hvide Hus, Herning A/S, Herning   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er investering i aktier, anpartar og fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hvide Hus Herning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2017</u>    | <u>2016</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-6.501</b>  | <b>-12.545</b> |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed            | 222.859        | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>216.358</b> | <b>-12.545</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>216.358</b> | <b>-12.545</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 222.859        | 0              |
| Disponeret fra overført resultat                           | -6.501         | -12.545        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>216.358</b> | <b>-12.545</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>            |  | <u>2017</u>             | <u>2016</u>             |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                      |  |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>      |  |                         |                         |
| 1                         | Kapitalandel i associeret virksomhed                       | 1.242.859               | 1.020.000               |
|                           | Finansielle anlægsaktiver i alt                            | <u>1.242.859</u>        | <u>1.020.000</u>        |
|                           | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                 | <b><u>1.242.859</u></b> | <b><u>1.020.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |  |                         |                         |
|                           | Likvide beholdninger                                       | <u>954</u>              | <u>7.455</u>            |
|                           | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                             | <b><u>954</u></b>       | <b><u>7.455</u></b>     |
|                           | <b>Aktiver i alt</b>                                       | <b><u>1.243.813</u></b> | <b><u>1.027.455</u></b> |
| <b>Passiver</b>           |  |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                         |
| 2                         | Virksomhedskapital   | 1.020.000               | 1.020.000               |
| 3                         | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 222.859                 | 0                       |
| 4                         | Overført resultat  | <u>-19.046</u>          | <u>-12.545</u>          |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>1.223.813</u></b> | <b><u>1.007.455</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                         |
|                           | Anden gæld   | <u>20.000</u>           | <u>20.000</u>           |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>20.000</u>           | <u>20.000</u>           |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>20.000</u></b>    | <b><u>20.000</u></b>    |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>1.243.813</u></b> | <b><u>1.027.455</u></b> |

## Noter

|  | 31/12 2017       | 31/12 2016       |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>                       |                  |                  |
| Kostpris 1. januar   | 1.020.000        | 0                |
| Tilgang i årets løb  | 0                | 1.020.000        |
| <b>Kostpris 31. december</b>   | <b>1.020.000</b> | <b>1.020.000</b> |
| Årets resultat   | 222.859          | 0                |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                                    | <b>222.859</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                            | <b>1.242.859</b> | <b>1.020.000</b> |
| <b>Associeret virksomhed:</b>  |                  |                  |
|  | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> |
| Det Hvide Hus, Herning A/S   | Herning          | 30 %             |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>   |                  |                  |
| Virksomhedskapital 1. januar   | 1.020.000        | 0                |
| Kapital ved stiftelse  | 0                | 1.020.000        |
|  | <b>1.020.000</b> | <b>1.020.000</b> |
| <b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                  |                  |
| Resultatandel  | 222.859          | 0                |
|  | <b>222.859</b>   | <b>0</b>         |
| <b>4. Overført resultat</b>  |                  |                  |
| Overført resultat 1. januar  | -12.545          | 0                |
| Årets overførte overskud eller underskud                             | -6.501           | -12.545          |
|  | <b>-19.046</b>   | <b>-12.545</b>   |