

# Udsigten 7 ApS

Udsigten 7  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. juni 2016 - 31. maj 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2017**

---

**Carsten Thelin**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Udsigten 7 ApS

Udsigten 7

7000 Fredericia

Telefonnummer: 93861250

e-mailadresse: [contact@johnolson.dk](mailto:contact@johnolson.dk)

CVR-nr: 37766593

Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2016 – 31.05.2017 for Udsigten 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 – 31. maj 2017

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstiller til generalforsamlingens godkendelse, af den foretagne a'conto udlodning på kr. 2.822.202 til moderselskabet, fra selskabets frie reserver til moderselskabet.

Udlodningen anses for ubetænkelig i forhold til selskabets kapitalberedskab.

Regnskabet vedtoges på den ordinære generalforsamling den 1. juni 2017

Fredericia den 1. juni 2017

Direktion

-----  
Carsten Thelin

Fredericia, den 01/06/2017

## Direktion

Carsten Bøgelund Thelin

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### Udvikling af ejendommen Udsigten 7, Fredericia

....

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Forløbet er forløbet som planlagt, således at jendommen blive indtægtsgivende i kommende regnskabsår

.....

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder der forventes at have indflydelse på budgetering og planlægning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Udsigten 7 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Hensatte forpligtelser udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter

#### Eventualaktiver og –forpligtelser

Eventualaktiver og –forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne

# Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		-377.798	0
Produktionsomkostninger .....		377.798	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		2.822.202	
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	



# Balance 31. maj 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		4.711.197	4.446.000
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>4.711.197</b>	<b>4.446.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>4.711.197</b>	
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	
Tilgodehavende skat .....		0	
Andre tilgodehavender .....		0	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger .....		0	
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.711.197</b>	

# Balance 31. maj 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Andre reserver .....		511.197	
Overført resultat .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.511.197</b>	
Udskudt skat .....		0	
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	
Gæld til banker .....		0	
Skyldig selskabsskat .....		0	
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		377.798	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		2.822.202	
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.200.000</b>	
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.200.000</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.711.197</b>	