

# Udlejning Strandvejen 59 ApS

Helgesvej 17  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2019

Ella Riis  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Udlejning Strandvejen 59 ApS  
                                  Helgesvej 17  
                                  2000 Frederiksberg

CVR-nr:                    37766003

Regnskabsår:            01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledelsesberetning

Direktionen har i dag dato behandlet og godkendt årsrapporten for Udlejning Strandvejen 59 ApS for regnskabsåret 1/10-2017-30/9-2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets driftsresultat for første regnskabsår samt selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for forhold beretningen vedrører.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmende med bestemmelse i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

## Generelle principper :

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis :

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele til tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele til fragå selskabet, og passivets værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og passiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ejendomme optages til anskaffelsessum. Der foretages ikke værdiansættelses til dagsværdi, og ingen værdiregulering over bruttoavancen.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, imens omkostninger indregnes med de beløb, der periodiseret vedr. regnskabsåret.

Erhvervelsen af Strandvejen 59, 2100 Ø. ejerlejlighed nr. 1 værdisættes til anskaffelsessum.  
Erhvervsejerlejlighed nr. 13 er erhvervet i andet regnskabsår

.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætningen

Dækningsbidrag indregnes i resultatopgørelsen, når levering i og risikoovergang har fundet sted.  
Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.  
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

### Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.m.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, og omkostninger, realiserede og urealiserede kursavancer og tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med en andel, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den andel, der kan henføres til postering på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt á contoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle imellem regnskabsmæssige og driftsmæssige værdier af skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svare til nominel værdi, med fradrag af nettonedskrivninger til imødegåelse af tab.

Datterselskaber optages til anskaffelsespris.

### **Udbytte**

Udbyttes indregnes som en gældsforpligtelser på tidspunktet for vedtagelsen på ordinær generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet pr. balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår imellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens valutakurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		396.000	309.832
Eksterne omkostninger .....		-245.085	-185.589
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>150.915</b>	<b>124.243</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>150.915</b>	<b>124.243</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-110.109	-109.889
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>40.806</b>	<b>14.354</b>
Skat af årets resultat .....		-8.977	-3.098
<b>Årets resultat .....</b>		<b>31.829</b>	<b>11.256</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Overført resultat .....		31.829	11.256
<b>I alt .....</b>		<b>31.829</b>	<b>11.256</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.114.335	2.114.335
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.114.335</b>	<b>2.114.335</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.114.335</b>	<b>2.114.335</b>
Likvide beholdninger .....		23.732	36.700
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>23.732</b>	<b>36.700</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.138.067</b>	<b>2.151.035</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		11.256	0
Overført resultat .....		31.827	11.256
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>93.083</b>	<b>61.256</b>
Gæld til banker .....			2.064.780
Kreditinstitutter i øvrigt .....		1.222.981	
Vekselgæld .....		822.003	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.044.984</b>	<b>2.064.780</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			21.901
Skyldig selskabsskat .....			3.098
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>24.999</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.044.984</b>	<b>24.999</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.138.067</b>	<b>2.151.035</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0