

Udlejning Strandvejen 59 ApS

Helgesvej 17
2000 Frederiksberg

Årsrapport
19. maj 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/03/2018

Ella Riis
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
Redegørelse for det underrepræsenterede køn	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udlejning Strandvejen 59 ApS
Helgesvej 17
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 37766003
Regnskabsår: 19/05/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Sydbank, Hellerup afd.
Strandvejen82 82
2900 Hellerup
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har i dag dato behandlet og godkendt årsrapporten for Udlejning Strandvejen 59 ApS for regnskabsåret 19/5-2016-30/9-2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets driftsresultat for første regnskabsår samt selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for forhold beretningen vedrører.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Ella Riis
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at eje og udleje restaurant beliggende Strandvejen 59, 2100 København Ø., med matrikel nr. Udenbys Klædebo Kvarter, København, Matrikel 4245.

Usædvanlige forhold : ingen

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold :

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 11/5-2016 – 30/9-2017 er tilfredsstillende.

Selskabet har været i sit første etableringsår, og har derfor afholdt en mængde udgifter og erhvervet en erhvervsejerlejlighed udlejet til en yderst populær sushi-restaurant på Strandvejen 59, 2100 Ø..

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning. :

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurdering af selskabets forhold.

Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Selskabet har til hensigt indenfor sin første 5 års regnskabsperiode at have personer af skiftende køn i selskabets direktion, således at mand erstatter kvinde og muligvist efterfølgende regelmæssigt skifte af køn på direktionsposten imellem kvinde og mand.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmende med bestemmelse i Årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

Generelle principper :

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis :

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele til tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det som følge af tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele til fragå selskabet, og passivets værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og passiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, imens omkostninger indregnes med de beløb, der periodiseret vedr. regnskabsåret.

Erhvervelsen af Strandvejen 59, 2100 Ø. ejerlejlighed nr. 1 værdisættes til anskaffelsessum.
Erhvervsejerlejlighed nr. 2 overvejs erhvervet i andet regnskabsår.

Der tages forbehold for ændring af regnskabsprincipper for værdiansættelsen af selskabets ejendom(me) i takt med indhøstet erfaring med prisudviklingen op selskabets ejendomme, der allepåtænkes at være erhvervs-og ejerlejligheder beliggende på Strandvejen, post nr. 2100 og 2900.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Dækningsbidrag indregnes i resultatopgørelsen, når levering i og risikoovergang har fundet sted.
Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.m.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, og omkostninger, realiserede og urealiserede kursavancer og tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med en andel, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den andel, der kan henføres til poststering på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt á contoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle imellem regnskabsmæssige og driftsmæssige værdier af skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svare til nominel værdi, med fradrag af nettonedskrivninger til imødegåelse af tab.

Datterselskaber optages til anskaffelsespris.

Udbytte

Udbyttes indregnes som en gældsforpligtelser på tidspunktet for vedtagelsen på ordinær generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet pr. balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår imellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens valutakurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 19. maj 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		309.832
Eksterne omkostninger		-185.589
Bruttoresultat		124.243
Resultat af ordinær primær drift		124.243
Øvrige finansielle omkostninger		-109.889
Ordinært resultat før skat		14.354
Skat af årets resultat		-3.098
Årets resultat		11.256
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		11.256
I alt		11.256

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.114.335
Materielle anlægsaktiver i alt		2.114.335
Anlægsaktiver i alt		2.114.335
Likvide beholdninger		36.700
Omsætningsaktiver i alt		36.700
Aktiver i alt		2.151.035

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		0
Overført resultat		11.256
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		61.256
Gæld til banker		2.064.780
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.064.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.901
Skyldig selskabsskat		3.098
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.999
Gældsforpligtelser i alt		24.999
Passiver i alt		2.151.035

Noter

1. Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabet stiftedes, og erhvervede ejendom i sit første regnskabsår, og påtog sig derved ikke-gentagne omkostninger og andre enkeltstående udgifter.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet to pantebreve til sikkerhed for erhvervede ejendom, hvo erhvervsejerlighed er erhvervet af selskabet.