

# 44+45 Holding ApS

Nordhusvej 1 B  
3220 Tisvildeleje

CVR-nr. 37 76 37 99

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021 (5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. januar 2022

---

Agnieszka Iwona Blazynska  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	5
Balance 30. september 2021	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for 44+45 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 19. januar 2022

### **Direktion**

Agnieszka Iwona Blazynska  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i 44+45 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 44+45 Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 19. januar 2022

### **Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne15273

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	44+45 Holding ApS Nordhusvej 1 B 3220 Tisvildeleje  CVR-nr.: 37 76 37 99  Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Stiftet: 1. juni 2016 Regnskabsår: 5. regnskabsår  Hjemsted: Gribskov
<b>Direktion</b>	Agnieszka Iwona Blazynska, direktør
<b>Revisor</b>	Nordkyst Revision P/S Østergade 20 3200 Helsingør
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og fast ejendom samt dermed beslægtede aktiviteter.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 688.488, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.590.698.

**Resultatopgørelse**  
**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>121.100</b>	<b>134.844</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-28.360</u>	<u>-28.360</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>92.740</b>	<b>106.484</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		700.000	400.000
Finansielle indtægter		7.800	3.750
Finansielle omkostninger		<u>-107.058</u>	<u>-150.317</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>693.482</b>	<b>359.917</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-4.994</u>	<u>-1.188</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>688.488</u></b>	<b><u>358.729</u></b>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Overført resultat		<u>631.288</u>	<u>302.229</u>
		<b><u>688.488</u></b>	<b><u>358.729</u></b>

## Balance 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.258.821	2.287.181
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>2.258.821</u>	<u>2.287.181</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.254.923	1.254.923
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.254.923</u>	<u>1.254.923</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.513.744</u>	<u>3.542.104</u>
Andre tilgodehavender		468.550	160.750
Selskabsskat		47.000	54.000
Periodeafgrænsningsposter		53.009	59.573
<b>Tilgodehavender</b>		<u>568.559</u>	<u>274.323</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>15.893</u>	<u>2.971</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>584.452</u>	<u>277.294</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.098.196</u>	<u>3.819.398</u>



## Balance 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.483.498	852.210
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>57.200</u>	<u>56.500</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>1.590.698</u></b>	<b><u>958.710</u></b>
Banker		0	515.715
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.086.164</u>	<u>1.146.945</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.086.164</u></b>	<b><u>1.662.660</u></b>
Forudbetalinger		15.000	15.000
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Kreditinstitutter		517.299	177.926
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		625.080	853.254
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.434	60.364
Selskabsskat		122.358	16.446
Anden gæld		<u>30.163</u>	<u>5.038</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.421.334</u></b>	<b><u>1.198.028</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.507.498</u></b>	<b><u>2.860.688</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.098.196</u></b>	<b><u>3.819.398</u></b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>4.994</u>	<u>1.188</u>
	<b><u>4.994</u></b>	<b><u>1.188</u></b>

Skatten er beregnet med 22 %.

Samlet skattetilsvare som følge af sambesægtning kr. 214.742.

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2020	<u>2.372.261</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>2.372.261</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	85.080
Årets afskrivninger	<u>28.360</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>113.440</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b><u>2.258.821</u></b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2020	1.254.923	1.254.923
Kostpris 30. september 2021	1.254.923	1.254.923
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>1.254.923</b>	<b>1.254.923</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Den Røde Tomat ApS	Gribskov	100%	1.432.044	716.965

## 4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	852.210	56.500	958.710
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	631.288	57.200	688.488
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>1.483.498</b>	<b>57.200</b>	<b>1.590.698</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2015 eller senere.

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.359, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 2.258.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 900.000 i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der stillet selvskyldnerkaution fra hovedaktionær og Den Røde Tomat ApS.

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 44+45 Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder lejeindtægter.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

##### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

44+45 Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE  
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

---

Kjeld Birk  
Ole Jørgensen  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)