

***SD Invest Group ApS***  
***Stine Dalberg***  
*Wiuffsvej 14*  
*4540 Fårevejle*

*CVR-nummer: 37763020*

***ÅRSRAPPORT***  
*1. januar 2022 til 31. december 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *\_17/7\_2023*

Stine Dalberg

---

Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 17 / 7 2023

## Direktion

Stine Dalberg

**Til den daglige ledelse i SD Invest Group ApS, Stine Dalberg**

Vi har opstillet årsregnskabet for SD Invest Group ApS, Stine Dalberg for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj, den 17 / 7 2023

Grønborg Revision

CVR-nr.: 75076118

Steffen Grønborg  
Registreret revisor  
mne7040

<b>Selskabet</b>	SD Invest Group ApS, Stine Dalberg Wiuffsvej 14 4540 Fårevejle
	Telefon: 29 47 47 81
	CVR-nr.: 37 76 30 20
	Stiftet: 31. maj 2016
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1451
<b>Direktion</b>	Stine Dalberg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea
<b>Revisor</b>	Grønborg Revision Vesterbro 9 4500 Nykøbing Sj

**Generelt:**

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive at investere i kapitalandele og andre finansielle instrumenter samt dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold**

Selskabet har søgt patent som er under udførelse. Det forventes at selskabet fremtidig vil opnå indtjening efter gennemførelse af patentet.

**Resultatdisponering:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

**Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

**Den forventede udvikling:**

Der forventes at selskabet vil have uændret indtjening i efterfølgende år.

**Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsregnskabet for SD Invest Group ApS, Stine Dalberg for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabets væsentligste aktiviteter er Holdingvirksomhed.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Patenter og licenser**

Patenter og licenser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



### **Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>6.251-</b>	<b>5.626-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>6.251-</b>	<b>5.626-</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	304.697	237.138
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	427.185	113.882
Andre finansielle omkostninger .....	12.259-	1.139-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>713.372</b>	<b>344.255</b>
3 Skat af årets resultat .....	1.676	773
<b>Årets Resultat</b> .....	<b>715.048</b>	<b>345.028</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	731.882	351.020
Overført resultat .....	16.834-	5.992-
<b>DISPONERET I alt</b> .....	<b>715.048</b>	<b>345.028</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
4 Udviklingsprojekter under udførelse.....	57.269	57.269
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>57.269</b>	<b>57.269</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	624.821	520.124
6 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	745.396	221.353
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.370.217</b>	<b>741.477</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>1.427.486</b>	<b>798.746</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	102.187	119.279
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>102.187</b>	<b>119.279</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>353.517</b>	<b>154.888</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>455.704</b>	<b>274.167</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>1.883.190</b>	<b>1.072.913</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.583.759	851.877
Reserve for udviklingsomkostninger.....	0	0
Overført resultat .....	49.793	30.231-
<b>7 Egenkapital .....</b>	<b>1.683.552</b>	<b>871.646</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	11.250	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	49.623	0
<b>8 Selskabsskat .....</b>	<b>69.719</b>	<b>59.019</b>
Anden gæld .....	69.046	137.248
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>199.638</b>	<b>201.267</b>
<b>Gældsforpligtelser .....</b>	<b>199.638</b>	<b>201.267</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>1.883.190</b>	<b>1.072.913</b>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	851.877	500.857
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	731.882	351.020
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>1.583.759</b>	<b>851.877</b>
Reserve for udviklingsomkostninger primo .....	0	44.685
Årets tilgang .....	0	44.685-
<b>Reserve for udviklingsomkostninger ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo .....	30.231-	68.924-
Årets resultat .....	16.834-	5.992-
Kapitalregulering datterselskab.....	96.858	0
Overførsel reserve for opskrivninger af udviklingsomkostninger .....	0	44.685
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>49.793</b>	<b>30.231-</b>
<b>Egenkapital .....</b>	<b>1.683.552</b>	<b>871.646</b>

	2022	2021
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	304.697	237.138
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt .....</b>	<b>304.697</b>	<b>237.138</b>
<b>2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat.....	427.185	113.882
<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt .....</b>	<b>427.185</b>	<b>113.882</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	1.676-	773-
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>1.676-</b>	<b>773-</b>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Udviklingsprojekter under udførelse
Kostpris, primo.....		57.269
Kostpris 31. december 2022		57.269
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>57.269</b>

	2022	2021
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	50.000	50.000
Kostpris 31. december 2022	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	470.124	332.986
Årets resultatandele .....	304.697	237.138
Udloddet udbytte .....	200.000-	100.000-
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>574.821</u>	<u>470.124</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b><u>624.821</u></b>	<b><u>520.124</u></b>
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	39.600	19.600
Tilgang i årets løb.....	0	20.000
Kostpris 31. december 2022	<u>39.600</u>	<u>39.600</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	181.753	67.871
Årets resultatandele .....	427.185	113.882
Kapitalregulering i perioden.....	96.858	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>705.796</u>	<u>181.753</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b><u>745.396</u></b>	<b><u>221.353</u></b>

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	851.877	0	731.882	1.583.759
Overført resultat .....	30.231-	96.858	16.834-	49.793
	<u><b>871.646</b></u>	<u><b>96.858</b></u>	<u><b>715.048</b></u>	<u><b>1.683.552</b></u>

	2022	2021
<b>8 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo.....	59.019	55.916
Skat af årets resultat .....	87.597	69.019
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	58.958-	56.388-
Betalt ordinær acontoskat.....	18.000-	10.000-
Procentregulering, selskabsskat.....	61	472
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<u><b>69.719</b></u>	<u><b>59.019</b></u>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke os bekendt pantsætninger og sikkerhedsstillelser.



2022

2021

## 10 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejer af ApS kapitalen nominelt kr. 50.000.

Stine Dalberg, Wiuffsvej 14, 4540 Fårevejle.  
Ejerandel: 100%

Selskabet ejer kapitalandele i følgende selskaber:

Winkel & Dalberg ejendomme ApS, Riisvej 25, 4540 Fårevejle, 49%

SD Rengøring og Service ApS, Riisvej 25, 4540 Fårevejle, 100%

Byens Bar, Asnæs ApS, Rådhusvej 4A, 4550 Asnæs, 50%