

SD Invest Group ApS
Stine Dalberg
Wiuffsvej 14
4540 Fårevejle

CVR-nummer: 37763020

ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *_23/3_2022*

Stine Dalberg

Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 23 / 3 2022

Direktion

Stine Dalberg

Til den daglige ledelse i SD Invest Group ApS, Stine Dalberg

Vi har opstillet årsregnskabet for SD Invest Group ApS, Stine Dalberg for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj, den 23 / 3 2022

Grønborg Revision

CVR-nr.: 75076118

Steffen Grønborg
Registreret revisor
mne7040

Selskabet	SD Invest Group ApS, Stine Dalberg Wiuffsvej 14 4540 Fårevejle
	Telefon: 29 47 47 81
	CVR-nr.: 37 76 30 20
	Stiftet: 31. maj 2016
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1451
Direktion	Stine Dalberg
Pengeinstitut	Nordea
Revisor	Grønborg Revision Vesterbro 9 4500 Nykøbing Sj

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er at drive at investere i kapitalandele og andre finansielle instrumenter samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har søgt patent som er under udførelse. Det forventes at selskabet fremtidig vil opnå indtjening efter gennemførelse af patentet.

Resultatdisponering:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Den forventede udvikling:

Der forventes at selskabet vil forøge indtjeningen i efterfølgende år.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet for SD Invest Group ApS, Stine Dalberg for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabets væsentligste aktiviteter er Holdingvirksomhed.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede

virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Patenter og licenser

Patenter og licenser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	5.626-	5.012-
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	237.138	198.011
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	113.882	66.079
Andre finansielle omkostninger	1.139-	2.234-
RESULTAT FØR SKAT	344.255	256.844
3 Skat af årets resultat	773	1.100
Årets Resultat	345.028	257.944
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	351.020	264.090
Overført resultat	5.992-	6.146-
DISPONERET I alt	345.028	257.944

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
4 Udviklingsprojekter under udførelse.....	57.269	57.269
Immaterielle anlægsaktiver	57.269	57.269
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	520.124	382.985
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	221.353	87.472
Finansielle anlægsaktiver	741.477	470.457
Anlægsaktiver	798.746	527.726
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	119.279	71.967
Tilgodehavender	119.279	71.967
Likvide beholdninger	154.888	78.014
Omsætningsaktiver	274.167	149.981
Aktiver	1.072.913	677.707

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	851.877	500.857
Reserve for udviklingsomkostninger.....	0	44.685
Overført resultat	30.231-	68.925-
7 Egenkapital	871.646	526.617
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	22.480
8 Selskabsskat	59.019	55.916
Anden gæld	137.248	70.194
Kortfristede gældsforpligtelser	201.267	151.090
Gældsforpligtelser	201.267	151.090
Passiver.....	1.072.913	677.707
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	500.857	238.623
Årets bevægelse, resultatdisponering	351.020	264.090
Årets bevægelse, kapitalregulering	0	1.856-
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	851.877	500.857
Reserve for udviklingsomkostninger primo	44.685	0
Årets tilgang	44.685-	44.685
Reserve for udviklingsomkostninger ultimo	0	44.685
Overført resultat, primo	68.924-	18.094-
Årets resultat	5.992-	6.146-
Overførsel reserve for opskrivinger af udviklingsomkostninger	44.685	44.685-
Overført resultat ultimo.....	30.231-	68.925-
Egenkapital	871.646	526.617

	2021	2020
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	237.138	198.011
	<hr/>	<hr/>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	237.138	198.011
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat.....	113.882	66.079
	<hr/>	<hr/>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt	113.882	66.079
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	773-	1.100-
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	773-	1.100-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
4 Immaterielle anlægsaktiver		Udviklingsprojekter under udførelse
Kostpris, primo.....		57.269
		<hr/>
Kostpris 31. december 2021		57.269
		<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		57.269
		<hr/> <hr/>

	2021	2020
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	50.000	50.010
Afgang i årets løb	0	10-
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	50.000	50.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	332.986	238.623
Årets resultatandele	237.138	198.011
Kapitalregulering i perioden.....	0	3.649-
Udloddet udbytte	100.000-	100.000-
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	470.124	332.985
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	520.124	382.985
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	19.600	0
Tilgang i årets løb.....	20.000	19.600
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	39.600	19.600
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	67.871	0
Årets resultatandele	113.882	66.079
Kapitalregulering i perioden.....	0	1.793
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	181.753	67.872
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	221.353	87.472
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	500.857	0	351.020	851.877
Reserve for udviklingsomkostninger	44.685	44.685-	0	0
Overført resultat	68.924-	44.685	5.992-	30.231-
	526.618	0	345.028	871.646

	2021	2020
8 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	55.916	65.923
Skat af årets resultat	69.019	57.916
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	56.388-	65.923-
Betalt ordinær acontoskat	10.000-	0
Betalt frivillig acontoskat	0	2.000-
Procentregulering, selskabsskat.....	472	0
Selskabsskat i alt.....	59.019	55.916

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke os bekendt pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

2021

2020

10 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejer af ApS kapitalen nominelt kr. 50.000.

Stine Dalberg, Wiuffsvej 14, 4540 Fårevejle.
Ejerandel: 100%

Selskabet ejer kapitalandele i følgende selskaber:

Winkel & Dalberg ejendomme ApS, Riisvej 25, 4540 Fårevejle, 49%

SD Rengøring og Service ApS, Riisvej 25, 4540 Fårevejle, 100%

Byens Bar, Asnæs ApS, Rådhusvej 4A, 4550 Asnæs, 50%