

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

# Jordahn Management Services Holding ApS

Strandvejen 304,  
3060 Espergærde

**CVR-nr. 37762229**

**Årsrapport 2021**

Penneo dokumentnøgle: 8YMIE-4NP11-UZ3QK-GNX68-EM1JS-APCNT

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

---

Lars Jordahn  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Jordahn Management Services Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 27. juni 2022

### Direktion

Lars Jordahn

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jordahn Management Services Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jordahn Management Services Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 27. juni 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64

Jacob Ulrikkeholm Klinkby

Statsautoriseret revisor

mne45875

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Jordahn Management Services Holding ApS  
Strandvejen 304,  
3060 Espergærde

CVR-nr. 37762229  
Stiftelsesdato 1. juni 2016  
Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Lars Jordahn

### Revisor

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anpartar samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på -49.698 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 2.838.894 kr., og en egenkapital på 1.616.665 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Jordahn Management Services Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt gæld til leverandører s måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.525</b>	<b>-5.875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7.525</b>	<b>-5.875</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-45.861	-36.832
Finansielle indtægter		8.848	84
Finansielle omkostninger		-8.145	-9.883
<b>Resultat før skat</b>		<b>-52.683</b>	<b>-52.506</b>
Skat af årets resultat	1	2.985	2.728
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-49.698</b>	<b>-49.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-45.861	0
Overført resultat		-3.837	-49.778
<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>		<b>-49.698</b>	<b>-49.778</b>

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	1.661.797	1.707.658
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	0	11.665
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	70.964
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.661.797</b>	<b>1.790.287</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.661.797</b>	<b>1.790.287</b>
Udskudte skatteaktiver		5.713	2.728
Tilgodehavende selskabsskat		0	80.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.713</b>	<b>82.728</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.171.384</b>	<b>1.008.702</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.177.097</b>	<b>1.091.430</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.838.894</b>	<b>2.881.717</b>

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		40.000	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.615.151	1.701.011
Overført resultat		-38.486	-34.649
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>1.616.665</b>	<b>1.666.363</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.215.979	1.210.354
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.222.229</b>	<b>1.215.354</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>1.222.229</b>	<b>1.215.354</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.838.894</b>	<b>2.881.717</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto opskrivning indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	1	1.701.011	-34.649	1.666.363
Kapitalforhøjelse	39.999	-39.999	0	0
Årets resultat	0	-45.861	-3.837	-49.698
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>1.615.151</b>	<b>-38.486</b>	<b>1.616.665</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-2.985	-2.728
	<b>-2.985</b>	<b>-2.728</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1	1
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Opskrivninger primo	1.707.657	1.744.489
Årets resultat	-45.861	-36.832
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.661.796</b>	<b>1.707.657</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.661.797</b>	<b>1.707.658</b>
<b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
<i>Tilknyttede virksomheder</i>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>
Jordahn Management Services IVS Cvr. nr. 37 76 35 86	Espergærde	100,00
	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
	kr.	kr.
	1.661.797	-45.861
	<b>1.661.797</b>	<b>-45.861</b>
<i>Associerede virksomheder</i>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>
Ready Airport Services AB	Västra Götalands	
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	11.665	18.311
Afgang	-11.665	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>18.311</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	-6.646
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-6.646</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>11.665</b>

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties pr. 31. december 2021 er indregnet i regnskabsposten "Selskabsskat". Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskatt m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Lars Jordahn

### Direktør og dirigent

På vegne af: Jordahn Management Services Holding ApS

Serienummer: 20b2c23b-91db-4c61-8832-d54b9f7dfd53

IP: 37.233.xxx.xxx

2022-06-27 10:10:33 UTC



## Jacob Thomas Ulrikkeholm Klinkby

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-158626118954

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-06-27 11:13:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>