

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

c/o Sampension Livsforsikring A/S
Tuborg Havnevej 14
2900 Hellerup

CVR-nr. 37762083

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. april 2020

René Krogh Andersen
Dirigent

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegninger	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter	15

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S c/o Sampension Livsforsikring A/S Tuborg Havnevej 14 2900 Hellerup
CVR-nr.	37762083
Stiftelsesdato	20. maj 2016
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Torbjørn Lange (Formand) Rune Holmegaard-Poulsen Martin Rauhe Pedersen
Direktion	Martin Rauhe Pedersen, Direktør
Intern revisor	Koncernrevisionschef, Gert Stubkjær
Ekstern revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 24. april 2020 på selskabets adresse.

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 3. april 2020

Direktion

Martin Rauhe Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Torbjørn Lange
Formand

Rune Holmegaard-Poulsen

Martin Rauhe Pedersen

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Revisionspåtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Revisionspåtegninger

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 3. april 2020

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Claus Christensen
Statsautoriseret revisor
mne33687

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Revisionspåtegninger

Intern revisions revisionspåtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Vores konklusion er i overensstemmelse med vores revisionsprotokollat til bestyrelsen.

Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019. Årsregnskabet udarbejdes efter den danske årsregnskabslov.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den danske årsregnskabslov.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 3. april 2020

Gert Stubkjær
Koncernrevisionschef

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje, drive, udvikle, udleje og sælge ejendommen beliggende på Frederiksholms Kanal 6A, 1220 København K.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat blev -5.045.332 kr. i forhold til et resultat på -6.429.287 kr. i 2018.

Dette skyldes primært, at der er indregnet værdireguleringer på 5.456.439 kr. i 2019 i forhold til 0 kr. i 2018. Samtidig er de finansielle omkostninger steget med 4.050.459 kr. i forhold til 2018.

Der er i de finansielle omkostninger indregnet renter vedrørende lånefinansiering af henholdsvis anskaffelsen af ejendommen og ombygning heraf.

Resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Ledelsen forventer et forbedret resultat for 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og til dato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. COVID-19 har indtil godkendelsen af årsrapporten ikke haft væsentlig indflydelse på selskabet.

Da COVID-19 udbruddet fortsat er nyt og igangværende, er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at kvantificere eventuelle effekter heraf på selskabets finansielle stilling i 2020.

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Lejeindtægter		3.293.350	0
Andre driftsindtægter		6.664	0
Andre eksterne omkostninger	1	<u>-4.014.841</u>	<u>-692.802</u>
Bruttoresultat		<u>-714.827</u>	<u>-692.802</u>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>5.456.439</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>4.741.612</u>	<u>-692.802</u>
Finansielle omkostninger	3	<u>-9.786.944</u>	<u>-5.736.485</u>
Resultat før skat		<u>-5.045.332</u>	<u>-6.429.287</u>
Årets resultat		<u>-5.045.332</u>	<u>-6.429.287</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-5.045.332</u>	<u>-6.429.287</u>
Resultatdisponering		<u>-5.045.332</u>	<u>-6.429.287</u>

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	2	208.889.779	177.806.491
Materielle anlægsaktiver, i alt		208.889.779	177.806.491
Anlægsaktiver, i alt		208.889.779	177.806.491
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		433.905	0
Andre tilgodehavender		623.556	0
Periodeafgrænsningsposter		0	36.748
Tilgodehavender, i alt		1.057.461	36.748
Likvide beholdninger		322.197	3.058.398
Omsætningsaktiver, i alt		1.379.658	3.095.146
Aktiver, i alt		210.269.437	180.901.637

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		20.000.000	20.000.000
Overført resultat		53.116.976	58.162.308
Egenkapital, i alt	4	<u>73.116.976</u>	<u>78.162.308</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	134.628.829	100.470.460
Langfristede gældsforpligtelser, i alt		<u>134.628.829</u>	<u>100.470.460</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		193.750	2.187.500
Anden gæld		133.722	81.369
Deposita		1.646.700	0
Periodeafgrænsningsposter		549.460	0
Kortfristede gældsforpligtelser, i alt		<u>2.523.632</u>	<u>2.268.869</u>
Gældsforpligtelser, i alt		<u>137.152.461</u>	<u>102.739.329</u>
Passiver, i alt		<u>210.269.437</u>	<u>180.901.637</u>
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af elementer fra klasse C.

Regnskabsopstillingen og teksten til regnskabsposterne er tilpasset selskabets aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S indgår i koncernregnskabet for Sampension Livsforsikring A/S, Gentofte.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle årets indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle årets omkostninger i takt med, at de afholdes. Alle gevinster og tab, værdireguleringer, afskrivninger, nedskrivninger og tilbageførsel af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen indgår i resultatopgørelsen. Beløb, der indregnes direkte på egenkapitalen, korrigeres for den skattemæssige effekt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning benyttes kostpris, som svarer til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som nærmere beskrevet under de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta anvendes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelse af årsregnskabet foretager ledelsen en række skøn og vurderinger om fremtidige forhold, som har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Det område, hvor ledelsens skøn og vurderinger har den væsentligste effekt på årsregnskabet, er dagsværdi af ejendomme. Selskabets ejendomsportefølje værdiansættes efter Finanstilsynets regler, da selskabet har et livsforsikringselskab som moderselskab.

Resultatet indebærer, at ejendommens dagsværdi fastsættes ud fra en DCF-metode (Discounted Cash Flow) på grundlag af den enkelte ejendoms forventede indtægter og omkostninger for en relevant budgetperiode, der som hovedregel er 10 år, eller til cash flow er stabiliseret.

Koncerninterne transaktioner

Koncerninterne transaktioner er foretaget på et skriftligt grundlag og afregnes på markedsbaserede vilkår.

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Huslejen indregnes i den periode, som huslejen vedrører. Periodiserede huslejeindtægter indgår i posten.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift og administration af selskabet.

Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver

Posten indeholder de dagsværdireguleringer som foretages i forbindelse med, at investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -udgifter samt periodiserede renter fra lån fra tilknyttede virksomheder mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke indregnes selskabsskat i årsregnskabet. Selskabsdeltagerne beskattes af deres andel af selskabets skattemæssige resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme under opførelse måles til kostpris, som omfatter anskaffelsværdien tillagt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor ejendommene er færdigudviklede. På dette tidspunkt overgår ejendommene til at være investeringsejendomme.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendomme, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Investeringsjendomme måles til en beregnet dagsværdi i henhold til Finanstilsynets bekendtgørelse. Dagsværdien opgøres efter DCF-metoden (Discounted Cash Flow) på grundlag af den enkelte ejendoms forventede indtægter og omkostninger for en relevant budgetperiode, der som hovedregel er 10 år, eller til cash flow er stabiliseret.

Ved køb og salg af eksisterende ejendomme indregnes tilgangen henholdsvis afgangens ved aftalens indgåelse.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, herunder tilgodehavender hos

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Anvendt regnskabspraksis

tilknyttede og associerede virksomheder, der forfalder inden for et år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indlån i kreditinstitutter, der ikke er aftaleindskud. Likvide beholdninger måles til dagsværdi.

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder

Koncerninterne lån ydes på markedsvilkår og i henhold til skriftlige aftaler. Koncerninterne lån måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder, som forfalder til betaling mere end efter ét år fra balancedagen, præsenteres som langfristet gæld.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, der blandt andet omfatter anden gæld til kreditorer, modtagne deposita mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes under passiver de modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Noter

2019

2018

1. Andre eksterne omkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

Der har ikke været udgifter til vederlag til bestyrelse og direktion.

2. Investeringsejendom

Kostpris primo	177.806.491	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	25.626.849	177.806.491
Kostpris ultimo	203.433.340	177.806.491

Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivninger	5.456.439	0
Opskrivninger ultimo	5.456.439	0

Regnskabsmæssig værdi ultimo	208.889.779	177.806.491
-------------------------------------	--------------------	--------------------

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	-8.207	-12.470
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	-9.778.737	-5.724.015
	-9.786.944	-5.736.485

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	20.000.000	58.162.308	78.162.308
Årets resultat	0	-5.045.332	-5.045.332
	20.000.000	53.116.976	73.116.976

Virksomhedskapitalen består af 1 aktie a kr. 20.000.000.

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

5. Gæld til tilknyttede virksomheder

	Forfald indenfor 1 år	Forfald mellem 1-5 år	Forfald over 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	134.628.829	0
		134.628.829	0

6. Eventualforpligtelser

Selskabets entreprenør har rejst krav om betaling af et yderligere tilgodehavende på 10 mio.kr. for arbejder vedrørende istandsættelsen af selskabets ejendom. Selskabet anerkender ikke kravet som følge af, at det er selskabets opfattelse at de leverede arbejder ikke er i overensstemmelse med de krav der er stillet hertil. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere det beløbsmæssige eller tidsmæssige aspekt i sagen og som følge heraf er der ikke indregnet beløb i relation til sagen i balancen pr. 31. december 2019.

7. Nærtstående parter

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Sampension KP Danmark A/S, Tuborg Havnevej 14, 2900 Hellerup.

Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 6 P/S

Noter

2019

2018