

**DB Galten/Harlev ApS  
Søndergade 47A  
8464 Galten**

**CVR-nummer: 37760501**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/07 2023

---

Stine Brøner  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Resultatopgørelse.....        | 6  |
| Balance.....                  | 7  |
| Noter .....                   | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for DB Galten/Harlev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 28. april 2023

Direktion

Claus Houen Dalsgaard

Jesper Bjerg

Stine Brøner

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i DB Galten/Harlev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DB Galten/Harlev ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 28. april 2023

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af ejendomsmæglervirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Markedet for ejendomshandler er kraftigt stagneret, hvilket har givet et stort underskud i regnskabsåret.

Virksomheden har reduceret omkostningerne og formindsket antallet af ansatte for spare.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

|  | <b>2022</b>     | <b>2021</b>      |
|--|-----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>938.644</b>  | <b>2.248.341</b> |
| 1 Personalemkostninger .....   | -1.413.301      | -1.529.260       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -10.386         | -23.028          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>-485.043</b> | <b>696.053</b>   |
| Andre finansielle omkostninger.....  | -9.796          | -50.862          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>-494.839</b> | <b>645.191</b>   |
| Skat af årets resultat.....  | 106.800         | -150.279         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>-388.039</b> | <b>494.912</b>   |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                 |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                | 0               | 500.000          |
| Overført resultat.....   | -388.039        | -5.088           |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>-388.039</b> | <b>494.912</b>   |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

|  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....       | 0              | 2.608            |
| Indretning af lejede lokaler.....                  | 9.398          | 17.176           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>9.398</b>   | <b>19.784</b>    |
| Andre tilgodehavender.....                         | 25.000         | 25.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>25.000</b>  | <b>25.000</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>34.398</b>  | <b>44.784</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  | 63.833         | 36.193           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 219.592        | 23.606           |
| Selskabsskat.....                                  | 0              | 143.721          |
| Andre tilgodehavender.....                         | 37.177         | 37.608           |
| Udskudt skatteaktiv.....                           | 106.200        | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>426.802</b> | <b>241.128</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>2.415</b>   | <b>1.157.226</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>429.217</b> | <b>1.398.354</b> |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>463.615</b> | <b>1.443.138</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

|   | <b>2022</b>     | <b>2021</b>      |
|---|-----------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                                   | 50.000          | 50.000           |
| Overført resultat.....                                    | -346.094        | 41.945           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....               | 0               | 500.000          |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                                  | <b>-296.094</b> | <b>591.945</b>   |
| <br>  |                 |                  |
| Hensættelse til udskudt skat.....                         | 0               | 600              |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>                       | <b>0</b>        | <b>600</b>       |
| <br>  |                 |                  |
| Ansvarlig lånekapital.....                                | 300.000         | 0                |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>            | <b>300.000</b>  | <b>0</b>         |
| Kreditinstitutter.....                                    | 206.894         | 0                |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder.....                  | 140.433         | 549.635          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....             | 59.719          | 56.876           |
| Anden gæld .....  | 52.663          | 244.082          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>              | <b>459.709</b>  | <b>850.593</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                           | <b>759.709</b>  | <b>850.593</b>   |
| <br>  |                 |                  |
| <b>PASSIVER.....</b>                                      | <b>463.615</b>  | <b>1.443.138</b> |
| <br>  |                 |                  |
| <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b> |                 |                  |



## NOTER

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>              |                  |                  |
| Antal personer beskæftiget.....             | 3                | 3                |
| Lønninger.....                              | 1.333.389        | 1.457.139        |
| Pensioner.....                              | 53.099           | 47.381           |
| Andre omkostninger til social sikring ..... | 26.813           | 24.740           |
|   | <u>1.413.301</u> | <u>1.529.260</u> |

|  | Gæld i alt<br>ultimo | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|----------------------|------------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                      |                        |
| Ansvarlig lånekapital.....               | 300.000              | 0                      |
|  | <u>300.000</u>       | <u>0</u>               |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Huslejeforpligtelse udgør ca. 50.000.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Brøner Holding ApS koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for DB Galten/Harlev ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0                |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år            | 0                |
| Småanskaffelser                         | 3 år            | 0                |

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.