

**DB Galten/Harlev ApS
Søndergade 47A
8464 Galten**

CVR-nummer: 37760501

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 til 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/05 2024

Stine Brøner
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for DB Galten/Harlev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 19. marts 2024

Direktion

Claus Houen Dalsgaard

Jesper Bjerg

Stine Brøner

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i DB Galten/Harlev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DB Galten/Harlev ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 19. marts 2024

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har et lille overskud i regnskabsåret, da omkostningerne er reduceret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	1.015.105	938.644
1 Personalemkostninger	-924.520	-1.413.301
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.778	-10.386
DRIFTSRESULTAT	82.807	-485.043
Andre finansielle omkostninger	-9.231	-9.796
RESULTAT FØR SKAT	73.576	-494.839
Skat af årets resultat	-16.927	106.800
ÅRETS RESULTAT	56.649	-388.039
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	56.649	-388.039
DISPONERET I ALT	56.649	-388.039

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Indretning af lejede lokaler.....	1.620	9.398
Materielle anlægsaktiver	1.620	9.398
Andre tilgodehavender.....	25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver	25.000	25.000
ANLÆGSAKTIVER	26.620	34.398
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	31.250	63.833
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	319.592	219.592
Andre tilgodehavender.....	3.740	37.177
Udskudt skatteaktiv.....	89.273	106.200
Periodeafgrænsningsposter	2.000	0
Tilgodehavender	445.855	426.802
Likvide beholdninger.....	77.814	2.415
OMSÆTNINGSAKTIVER	523.669	429.217
AKTIVER.....	550.289	463.615

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	-289.446	-346.094
EGENKAPITAL	-239.446	-296.094
Ansvarlig lånekapital	300.000	300.000
2 Langfristede gældsforpligtelser	300.000	300.000
Kreditinstitutter.....	0	206.894
Modtagne forudbetalinger fra kunder	70.000	140.433
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	115.648	59.719
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld	304.087	52.663
Kortfristede gældsforpligtelser	489.735	459.709
GÆLDSFORPLIGTELSE R	789.735	759.709
PASSIVER	550.289	463.615
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

NOTER

	2023	2022
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	3
Lønninger	869.059	1.333.389
Pensioner	39.300	53.099
Andre omkostninger til social sikring	16.161	26.813
	<u>924.520</u>	<u>1.413.301</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital	300.000	300.000	0
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>	<u>0</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Huslejeforpligtelse udgør ca. 50.000.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Brøner Holding ApS koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for DB Galten/Harlev ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 år	0
Småanskaffelser	3 år	0

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Claus Dalsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Houen Dalsgaard
Direktør
På vegne af DB Galten/Harlev ApS
ID: 71bfee0b-873d-4c45-99c3-a9c87dbf2e52
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2024 kl.: 08:46:44
Underskrevet med MitID



Jesper Bjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Bjerg
Direktør
På vegne af DB Galten/Harlev ApS
ID: 2dfd2d92-2282-4ff9-8709-7c747d1f2f9d
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 11:29:24
Underskrevet med MitID



Stine Brøner

Navnet returneret af dansk MitID var:
Stine Brøner
Direktør
På vegne af DB Galten/Harlev ApS
ID: ded5bce8-5b9d-4675-9cc4-bdc5da94d73a
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 12:09:36
Underskrevet med MitID



Stine Brøner

Navnet returneret af dansk MitID var:
Stine Brøner
Dirigent
På vegne af DB Galten/Harlev ApS
ID: ded5bce8-5b9d-4675-9cc4-bdc5da94d73a
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 12:09:36
Underskrevet med MitID



Niels Jørn Jeppesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Jørn Brink Jeppesen
Revisor
På vegne af Revision Ry & Hammel
ID: 578b96c2-aede-4d55-a835-6bcef4a10b31
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 12:10:57
Underskrevet med MitID

