

**DB Galten/Harlev ApS  
Søndergade 47A  
8464 Galten**

**CVR-nummer: 37760501**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2019 til 31. december 2019**

This document has esignatur Agreement-ID: 9e347e61upHim53196801

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/3 2020

---

Stine Rokamp Brøner  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for DB Galten/Harlev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 20. marts 2020

Direktion

Claus Houen Dalsgaard

Jesper Bjerg

Stine Brøner

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i DB Galten/Harlev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DB Galten/Harlev ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 20. marts 2020

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af ejendomsmæglervirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.300.549</b>	<b>1.540.916</b>
1 Personalemkostninger .....	-1.114.051	-813.680
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-40.615	-34.420
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.145.883</b>	<b>692.816</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-15.163	-21.101
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.130.720</b>	<b>671.715</b>
Skat af årets resultat .....	-249.546	-148.779
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>881.174</b>	<b>522.936</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	800.000	100.000
Overført resultat .....	81.174	422.936
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>881.174</b>	<b>522.936</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	43.743	78.200
Indretning af lejede lokaler.....	32.732	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>76.475</b>	<b>78.200</b>
Andre tilgodehavender.....	25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>101.475</b>	<b>103.200</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	311.283	51.408
Andre tilgodehavender.....	11.710	20.399
Periodeafgrænsningsposter.....	10.096	9.841
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>333.089</b>	<b>81.648</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.592.953</b>	<b>825.497</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.926.042</b>	<b>907.145</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.027.517</b>	<b>1.010.345</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	92.718	11.544
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	800.000	100.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>942.718</b>	<b>161.544</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	7.850	15.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>7.850</b>	<b>15.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	74.659	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	122.923	118.617
Selskabsskat.....	256.696	22.779
Anden gæld .....	597.254	516.717
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	25.417	175.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.076.949</b>	<b>833.801</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.076.949</b>	<b>833.801</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.027.517</b>	<b>1.010.345</b>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.



## NOTER

	2019	2018
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger .....	1.020.240	744.424
Pensioner .....	72.606	57.052
Andre omkostninger til social sikring .....	21.205	12.204
	<u>1.114.051</u>	<u>813.680</u>

Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været ansat 2 personer.

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Huslejeoplygtelse udgør ca. 50.000.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for DB Galten/Harlev ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 år	0
Småanskaffelser	3 år	0

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Stine Brøner

Som Dirigent  
På vegne af DB Galten / Harlev ApS  
PID: 9208-2002-2-857796174111  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 09:24:57  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Stine Brøner

Som Direktør  
På vegne af DB Galten / Harlev ApS  
PID: 9208-2002-2-857796174111  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 09:24:57  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Houen Dalsgaard

Som Direktør  
På vegne af DB Galten / Harlev ApS  
PID: 9208-2002-2-654995213093  
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2020 kl.: 09:05:15  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Bjerg

Som Direktør  
På vegne af DB Galten / Harlev ApS  
PID: 9208-2002-2-878009874193  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 09:05:49  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Jørn Jeppesen

Som Revisor  
På vegne af Revision Ry & Hammel  
RID: 48372946  
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2020 kl.: 09:07:46  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9e347e61upHim53196801