

**DB Galten/Harlev ApS  
Søndergade 47A  
8464 Galten**

**CVR-nummer: 37760501**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2018 til 31. december 2018**

This document has esignatur Agreement-ID: d592a839Qpqn21721441

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/05 2019

---

Stine Rokamp Brøner  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for DB Galten/Harlev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 19. februar 2019

Direktion

Claus Houen Dalsgaard

Jesper Bjerg

Stine Brøner

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i DB Galten/Harlev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DB Galten/Harlev ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 19. februar 2019

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af ejendomsmæglervirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.540.916</b>	<b>556.045</b>
1 Personaleomkostninger .....	-813.680	-728.783
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-34.420	-24.722
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>692.816</b>	<b>-197.460</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-21.101	-23.271
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>671.715</b>	<b>-220.731</b>
Skat af årets resultat.....	-148.779	47.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>522.936</b>	<b>-173.731</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	0
Overført resultat.....	422.936	-173.731
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>522.936</b>	<b>-173.731</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**AKTIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	78.200	98.320
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>78.200</b>	<b>98.320</b>
Andre tilgodehavender.....	25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>103.200</b>	<b>123.320</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	51.408	37.525
Andre tilgodehavender.....	20.399	12.544
Udskudt skatteaktiv.....	0	111.000
Periodeafgrænsningsposter.....	9.841	12.070
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>81.648</b>	<b>173.139</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>825.497</b>	<b>92.177</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>907.145</b>	<b>265.316</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.010.345</b>	<b>388.636</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**PASSIVER**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	11.544	-411.392
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	0
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>161.544</b>	<b>-361.392</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	15.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	118.617	59.478
Selskabsskat.....	22.779	0
Anden gæld .....	516.717	136.608
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	175.688	463.942
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>833.801</b>	<b>750.028</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>833.801</b>	<b>750.028</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.010.345</b>	<b>388.636</b>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.



## NOTER

	2018	2017
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	744.424	664.812
Pensioner.....	57.052	48.802
Andre omkostninger til social sikring .....	12.204	15.169
	<b>813.680</b>	<b>728.783</b>

Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været ansat 2 personer.

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Huslejeforpligtelse udgør 248.000.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for DB Galten/Harlev ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0
Småanskaffelser	3 år	0

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Stine Brøner

---

Som Dirigent  
På vegne af DB Galten/Harlev ApS  
PID: 9208-2002-2-857796174111  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 11:04:17  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Stine Brøner

---

Som Direktør  
På vegne af DB Galten/Harlev ApS  
PID: 9208-2002-2-857796174111  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 11:04:17  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Houen Dalsgaard

---

Som Direktør  
På vegne af DB Galten/Harlev ApS  
PID: 9208-2002-2-654995213093  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 18:19:25  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Bjerg

---

Som Direktør  
På vegne af DB Galten/Harlev ApS  
PID: 9208-2002-2-878009874193  
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2019 kl.: 09:29:10  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Jørn Jeppesen

---

Som Revisor  
På vegne af Revision Ry & Hammel  
RID: 48372946  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2019 kl.: 11:21:44  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d592a839Qpqn21721441