

**Ndr. Ringgade 74 A/S**

**Ndr. Ringgade 74**

**4200 Slagelse**

**CVR-nummer 37760048**

**Årsrapport**

**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. oktober 2022

---

Jesper Risom  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ndr. Ringgade 74 A/S

Ndr. Ringgade 74

4200 Slagelse

Hjemstedskommune:

Slagelse

CVR-nummer:

37760048

Regnskabsperiode:

1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Bestyrelse

Karsten Thunbo

Jesper Risom

Christian Fuglsbjerg

Kim Thomas Nielsen

### Direktion

Jesper Risom

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen og Nielsen A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Ndr. Ringgade 74 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 24. oktober 2022

### Direktionen:

Jesper Risom

### Bestyrelsen:

Karsten Thunbo  
Formand

Jesper Risom

Kim Thomas Nielsen

Christian Fuglsbjerg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Ndr. Ringgade 74 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ndr. Ringgade 74 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Kalundborg, 24. oktober 2022

### Revisionsfirmaet Obsen og Nielsen A/S

Registreret Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26399610

Carsten Nielsen  
Registreret revisor  
mne16665

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet omfatter ejendomsudlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er fuldt udlejet og resultat af primær drift er blevet som forventet. forbindelse med omlægning af lån i ejendommen er der realiseret en kursgevinst på 1.095 TDKK før skat. Årets resultat er et overskud på 1.090 TDKK, som vurderes som meget tilfredsstillende.

Med henblik på, at give et mere retvisende af værdien af selskabets ejendom og egenkapital er ejendommen i regnskabsåret opskrevet til dagsværdien på 16.750 TDKK. Opskrivningen har medført en forøgelse af værdien af ejendommen på 2.253 TDKK og egenkapitalen er som følge heraf forøget med 2.155 TDKK.

Efter indregning af årets resultat og opskrivning af ejendommen udgør egenkapitalen 4.915 TDKK.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



		2021/22	2020/21
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.322.493</b>	<b>1.590</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-614.019	-607
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>708.474</b>	<b>984</b>
	Finansielle indtægter	1.095.536	0
1	Finansielle omkostninger	-319.760	-337
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.484.251</b>	<b>647</b>
	Skat af årets resultat	-394.168	-213
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.090.083</b>	<b>434</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	264.537	200
	Overført resultat	825.546	234
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.090.083</b>	<b>434</b>
2	Særlige poster		
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Grunde og bygninger	16.750.000	14.963
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>16.750.000</b>	<b>14.963</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.750.000</b>	<b>14.963</b>
	Andre tilgodehavender	0	10
	Periodeafgrænsningsposter	34.666	27
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>34.666</b>	<b>37</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>598</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>34.666</b>	<b>635</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.784.666</b>	<b>15.597</b>

Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	504.000	504
	Reserve for opskrivninger	2.155.500	0
	Overført resultat	1.990.500	1.165
	Foreslået udbytte	264.537	200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.914.537</b>	<b>1.869</b>
	Hensættelser til udskudt skat	97.536	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>97.536</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	7.853.685	9.467
	Andre pengekreditorer	668.702	653
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.522.387</b>	<b>10.120</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	573.000	531
	Kreditinstitutter	218.947	363
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.093	77
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.931.444	2.344
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	394.168	213
	Anden gæld	84.553	81
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.250.205</b>	<b>3.609</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.772.593</b>	<b>13.728</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.784.666</b>	<b>15.597</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for op- skrivnin- ger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september					
Saldo primo	504	0	1.165	200	1.869
Udbetalt udbytte	0	0	0	-200	-200
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	2.156	0	0	2.156
Årets resultat	0	0	826	265	1.090
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>504</b>	<b>2.156</b>	<b>1.991</b>	<b>265</b>	<b>4.915</b>

Noter	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	37.150	13
Andre finansielle omkostninger	282.610	324
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>319.760</b>	<b>337</b>
<b>2 Særlige poster</b>		
Finansielle indtægter består af kursgevinst ved omlægning af lån i ejendommen med 1.095 TDKK.		
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	6.205.702	7.902
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Dansk Revision Slagelse Godkendt Revisionsaktieselskab og Nomia Slagelse ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 8.451, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør TDKK 16.750.		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 5.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør TDKK 16.750. Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.500 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Med henblik på, at give et mere retvisende af værdien af selskabets ejendom og egenkapital er praksis ændret fra indregning til kostpris med fradrag af afskrivninger til opskrivning til dagsværdi. Ændringen har medført en opskrivning af ejendommen på 2.253 TDKK og egenkapitalen er som følge heraf forøget med 2.155 TDKK. Årets resultat er ikke påvirket af praksisændringen

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter der indregnes i den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til drift af ejendom samt andre eksterne omkostninger er sammen-  
draget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer  
mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse  
vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen  
med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til  
posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-  
tervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede  
virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skat-  
temæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld  
fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskriv-  
ninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider  
og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfat-  
ter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar  
til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger rest-  
værdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller rest-  
værdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	50%
Installationer	15 år	0%

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige indretninger

10 år

0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-



## Anvendt regnskabspraksis

---

sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Jesper Risom

Som Direktør NEM ID  
RID: 1159963775302  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 14:16:06  
Underskrevet med NemID

## Jesper Risom

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
RID: 1159963775302  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 14:16:06  
Underskrevet med NemID

## Karsten Ramsing Thunbo

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
RID: 41644580  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 14:35:23  
Underskrevet med NemID

## Kim Thomas Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-512154662649  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 14:14:47  
Underskrevet med NemID

## Christian Fuglsbjerg

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-223087515170  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 14:13:51  
Underskrevet med NemID

## Carsten Nielsen

Som Registreret revisor NEM ID  
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
RID: 1059477860054  
Tidspunkt for underskrift: 24-10-2022 kl.: 14:56:14  
Underskrevet med NemID

## Jesper Risom

Som Dirigent NEM ID  
RID: 1159963775302  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2022 kl.: 10:28:14  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).