



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOTEL LØKKEN STRAND APS**  
**NØRREGADE 28, 9480 LØKKEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. januar 2023

---

Jette Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hotel Løkken Strand ApS Nørregade 28 9480 Løkken
	CVR-nr.: 37 75 98 64 Stiftet: 31. maj 2016 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jette Nielsen Christian Middelbo Outzen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Brinck Seidelins Gade 10 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hotel Løkken Strand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 9. januar 2023

Direktion:

---

Jette Nielsen

---

Christian Middelbo Outzen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Hotel Løkken Strand ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Løkken Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 9. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Winther  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34261

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver Hotel Løkken Strand samt udlejningsejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat vurderes som tilfredsstillende under hensyntagen til Covid-19s påvirkning af året start.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>1.473.300</b>	<b>1.837.364</b>
Personaleomkostninger.....	2	-733.196	-864.599
Af- og nedskrivninger.....		-243.009	-232.282
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>497.095</b>	<b>740.483</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-273.026	-252.160
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>224.069</b>	<b>488.323</b>
Skat af årets resultat.....	3	-49.000	-108.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>175.069</b>	<b>380.323</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		175.069	380.323
<b>I ALT</b> .....		<b>175.069</b>	<b>380.323</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		11.335.122	8.644.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		326.179	482.315
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>11.661.301</b>	<b>9.127.265</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.661.301</b>	<b>9.127.265</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		20.000	20.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	4.895
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.463	6.463
Andre tilgodehavender.....		150.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		3.014	8.834
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>159.477</b>	<b>20.192</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>15.575</b>	<b>589.657</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>195.052</b>	<b>629.849</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.856.353</b>	<b>9.757.114</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		1.598.910	1.423.841
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.648.910</b>	<b>1.473.841</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		261.000	212.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>261.000</b>	<b>212.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.921.637	3.144.984
Banklån.....		4.836.136	2.793.250
Periodeafgrænsningsposter.....		41.930	83.860
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>7.799.703</b>	<b>6.022.094</b>
Prioritetsgæld.....		224.300	217.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		189.906	151.271
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.509.746	767.036
Anden gæld.....		177.254	820.229
Periodeafgrænsningsposter.....		45.534	93.443
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.146.740</b>	<b>2.049.179</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.946.443</b>	<b>8.071.273</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.856.353</b>	<b>9.757.114</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	1.423.841	1.473.841
Forslag til resultatdisponering.....		175.069	175.069
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>1.598.910</b>	<b>1.648.910</b>

## NOTER

				Note
<b>Særlige poster</b>				<b>1</b>
Selskabet har modtaget kompensation vedrørende Covid-19 på 290 tkr. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.				
<b>Personaleomkostninger</b>				<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	3		
Løn og gager .....	655.331	802.635		
Pensioner.....	7.195	11.926		
Andre omkostninger til social sikring.....	12.536	8.321		
Andre personaleomkostninger.....	58.134	41.717		
	<b>733.196</b>	<b>864.599</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>				<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	49.000	108.000		
	<b>49.000</b>	<b>108.000</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>4</b>
		Andre anlæg,		
		Grunde og driftsmateriel og		
		bygninger inventar		
Kostpris 1. januar 2022.....	9.147.688	1.166.767		
Tilgang.....	2.818.976	0		
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>11.966.664</b>	<b>1.166.767</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	502.739	684.452		
Årets afskrivninger .....	128.803	156.136		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>631.542</b>	<b>840.588</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>11.335.122</b>	<b>326.179</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>5</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.145.937	224.300	2.088.075	3.362.184
Banklån.....	4.836.136	0	4.836.136	2.793.250
Periodeafgrænsningsposter.....	83.860	41.930	0	125.790
	<b>8.065.933</b>	<b>266.230</b>	<b>6.924.211</b>	<b>6.281.224</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 3.424 tkr. er deponeret ejerpantebrev på 4,4 mio. kr. med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 8.757 tkr.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev på 6,8 mio. kr. med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 11.335 tkr.

Bogført værdi af pantsatte grunde og bygninger er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendt fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Løkken Strand ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra følgende ændringer.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	5.600 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.