

## **By Löwenstein ApS**

Ramsdahlsvej 57

7800 Skive

CVR-nr. 37759473

## **Årsrapport 01.10.2017 - 31.12.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Dennis Juul Poulsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

By Löwenstein ApS  
Ramsdahlsvej 57  
7800 Skive

CVR-nr.: 37759473

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.10.2017 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Ulrick Löwenstein  
Dennis Juul Poulsen

### Direktion

Dennis Juul Poulsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2017 - 31.12.2018 for By Löwenstein ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2017 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 07.06.2019

### Direktion

Dennis Juul Poulsen

### Bestyrelse

Ulrick Løwenstein

Dennis Juul Poulsen

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i By Löwenstein ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for By Löwenstein ApS for regnskabsåret 01.10.2017 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 07.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Steen Andersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne27730

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er designvirksomhed, samt hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport for 2018 udviser et underskud, hvilket ledelsen anser som mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele dets selskabskapital, og det er ledelsens vurdering, at anpartshaveren vil støtte hvis nødvendigt, og at selskabet herved kan opretholde kapitalberedskabet til fortsat drift.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(43.511)</b>	<b>(512.551)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>(60.566)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(43.511)</b>	<b>(573.117)</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(14.302)	0
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(821)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(57.813)</u></b>	<b><u>(573.938)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(57.813)</u>	<u>(573.938)</u>
		<b><u>(57.813)</u></b>	<b><u>(573.938)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		212.399	229.259
<b>Varebeholdninger</b>		<b>212.399</b>	<b>229.259</b>
Andre tilgodehavender		6.001	24.173
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.001</b>	<b>24.173</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>132</b>	<b>54.242</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>218.532</b>	<b>307.674</b>
<b>Aktiver</b>		<b>218.532</b>	<b>307.674</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført overskud eller underskud		<u>(631.751)</u>	<u>(573.938)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(381.751)</u></b>	<b><u>(323.938)</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		585.283	590.981
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	16.664
Anden gæld		<u>0</u>	<u>8.967</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>600.283</u></b>	<b><u>631.612</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>600.283</u></b>	<b><u>631.612</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>218.532</u></b>	<b><u>307.674</u></b>
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	250.000	(573.938)	(323.938)
Årets resultat	0	(57.813)	(57.813)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>(631.751)</b>	<b>(381.751)</b>

Selskabet har tabt hele dets selskabskapital, og det er ledelsens vurdering, at anpartshaveren vil støtte hvis nødvendigt, og at selskabet herved kan opretholde kapitalberedskabet til fortsat drift.

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	0	60.566
	<b>0</b>	<b>60.566</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>1</b>

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Manglende sammenlignelighed

Det er selskabets andet regnskabsår. Sammenligningstallene omfatter perioden 13.09.2016 – 31.12.2017, og kan derfor ikke sammenlignes direkte med årets tal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.