

# **Ulander Holding ApS**

**Ingemannsvej 28, 2., 1964 Frederiksberg C**

**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2021**

**CVR-nr. 37 75 72 33**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 8. februar 2022

dirigent: Henrik Ulander

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
1. januar - 31. december	
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ulander Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 7. februar 2022

### Direktion

Henrik Ulander  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Ulander Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ulander Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. februar 2022

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Jerrick Olsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46584

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ulander Holding ApS  
Ingemannsvej 28, 2.  
1964 Frederiksberg C

Telefon: 2040 3083

CVR-nr.: 37 75 72 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Henrik Ulander, direktør

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger		-22.056	-27.087
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-22.056</b>	<b>-27.087</b>
Finansielle indtægter	1	452.845	438.815
Finansielle omkostninger		-7.370	-4.193
<b>Resultat før skat</b>		<b>423.419</b>	<b>407.535</b>
Skat af årets resultat	2	-94.600	-73.061
<b>Årets resultat</b>		<b>328.819</b>	<b>334.474</b>
Foreslået udbytte		114.400	90.000
Overført resultat		214.419	244.474
		<b>328.819</b>	<b>334.474</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Selskabsskat		23.021	23.892
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.021</b>	<b>23.892</b>
Værdipapirer		2.262.638	1.973.999
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.262.638</b>	<b>1.973.999</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>50.743</b>	<b>68.768</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.336.402</b>	<b>2.066.659</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.336.402</b>	<b>2.066.659</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.063.440	1.849.021
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	90.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.227.840</u></b>	<b><u>1.989.021</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30	30
Selskabsskat		98.355	67.606
Anden gæld		177	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>108.562</u></b>	<b><u>77.638</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>108.562</u></b>	<b><u>77.638</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.336.402</u></b>	<b><u>2.066.659</u></b>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.849.021	90.000	1.989.021
Betalt ordinært udbytte	0	0	-90.000	-90.000
Årets resultat	0	214.419	114.400	328.819
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>2.063.440</b>	<b>114.400</b>	<b>2.227.840</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	100.190
Andre finansielle indtægter	<u>452.845</u>	<u>338.625</u>
	<b><u>452.845</u></b>	<b><u>438.815</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	94.600	67.606
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>5.455</u>
	<b><u>94.600</u></b>	<b><u>73.061</u></b>
<b>3 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt aktiviteter i tilknytning hertil.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ulander Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Ulander

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-963059197995 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2022 kl.: 13:22:29  
Underskrevet med NemID

## Jerrick Olsen

---

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-032355568564 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2022 kl.: 14:07:09  
Underskrevet med NemID

## Henrik Ulander

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-963059197995 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 08-02-2022 kl.: 14:10:47  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7664cdYugmm247016335