

Ulander Holding IVS

Steenstrups Alle 7, 1. tv., 1924 Frederiksberg

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2017

CVR-nr. 37 75 72 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16. marts 2018

dirigent: Henrik Ulander

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
1. januar - 31. december	
Balance 31. december	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ulander Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 1. februar 2018

Direktion

Henrik Ulander
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ulander Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulander Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. februar 2018

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27872

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ulander Holding IVS Steenstrups Alle 7, 1. tv. 1924 Frederiksberg CVR-nr.: 37 75 72 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Frederiksberg
Direktion	Henrik Ulander, direktør
Revisor	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab St. Kongensgade 36, 3.th 1264 København K

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.571	-6.350
Bruttoresultat		-7.571	-6.350
Finansielle indtægter	2	944.347	150.000
Resultat før skat		936.776	143.650
Skat af årets resultat	3	100	0
Årets resultat		936.876	143.650
Foreslået udbytte		105.800	0
Overført til reserve for iværksætterselskaber		0	40.000
Overført resultat		831.076	103.650
		936.876	143.650

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		12	30
Finansielle anlægsaktiver		<u>12</u>	<u>30</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12</u>	<u>30</u>
Udskudt skatteaktiv		100	0
Tilgodehavender		<u>100</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		232.246	0
Værdipapirer		<u>232.246</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>864.448</u>	<u>159.900</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.096.794</u>	<u>159.900</u>
Aktiver i alt		<u>1.096.806</u>	<u>159.930</u>

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		10.000	10.000
Reserve for iværksætterselskab		40.000	40.000
Overført resultat		934.726	103.650
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	0
Egenkapital	4	1.090.526	153.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30	30
Kortfristede gældsforpligtelser		6.280	6.280
Gældsforpligtelser i alt		6.280	6.280
Passiver i alt		1.096.806	159.930
Hovedaktivitet	1		

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

	2017	2016
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	930.880	150.000
Andre finansielle indtægter	13.467	0
	944.347	150.000

3 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	-100	0
	-100	0

Skat af årets resultat fordeles således:

Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	206.091	31.603
--	---------	--------

Skatteeffekt af:

Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-204.794	-33.000
Ikke aktiveret udskudt skat	-1.397	1.397
	-100	0

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for iværksættelsesk ab	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	10.000	40.000	103.650	0	153.650
Årets resultat	0	0	831.076	105.800	936.876
Egenkapital 31. december 2017	10.000	40.000	934.726	105.800	1.090.526

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ulander Holding IVS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for iværksætterselskaber

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst 50.000 kr.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Ulander

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-963059197995
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2018 kl.: 10:10:00
Underskrevet med NemID

Bo Langtoft

Som Revisor NEM ID
RID: 1260353746553
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2018 kl.: 10:11:51
Underskrevet med NemID

Henrik Ulander

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-963059197995
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2018 kl.: 10:15:01
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4a966e3eNmKkWM9189825