

Gakkelakken ApS

Sankt Jørgens Vej 20,
4000 Roskilde

CVR-nr. 37755613

Årsrapport for 2020

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-06-2021

Kirstine Rechnagel
Dirigent

Gakkelakken ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Gakkelakken ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Gakkelakken ApS Sankt Jørgens Vej 20, 4000 Roskilde
CVR-nr.	37755613
Stiftelsesdato	30-05-2016
Hjemsted	Roskilde
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Kirstine Rechnagel, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at købe, opføre og udleje fast ejendom samt udvikling og salg af andre produkter og dermed lignende virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -105.188, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 6.362.099, og en egenkapital på kr. 381.369.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

Resultat er som forventet henset til at byggerierne blev færdiggjort i regnskabsåret og derfor kun har været delvist udlejede i perioden.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Gakkelakken ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger		-54.808	-27.898
Bruttofortjeneste		80.841	-27.898
Driftsresultat		80.841	-27.898
Finansielle omkostninger		-242.052	-55.350
Resultat før skat		-161.211	-83.248
Skat af årets resultat		56.023	0
Årets resultat		-105.188	-83.248
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-105.188	-83.248
Resultatdisponering		-105.188	-83.248

Gakkelakken ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.223.182	5.166.855
Materielle anlægsaktiver		6.223.182	5.166.855
Anlægsaktiver		6.223.182	5.166.855
Udskudte skatteaktiver		63.641	0
Andre tilgodehavender		30.402	97.779
Tilgodehavender		94.043	97.779
Likvide beholdninger		44.874	113.369
Omsætningsaktiver		138.917	211.148
Aktiver		6.362.099	5.378.003

Gakkelakken ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Øvrige reserver		530.000	530.000
Overført resultat		-198.631	-93.444
Egenkapital		381.369	486.556
Hensættelser til udskudt skat		7.618	0
Hensatte forpligtelser		7.618	0
Gæld til realkreditinstitutter		5.061.910	4.422.919
Deposita		151.568	0
Langfristede gældsforpligtelser		5.213.478	4.422.919
Gæld til associerede virksomheder		713.453	429.883
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.181	38.645
Kortfristede gældsforpligtelser		759.634	468.528
Gældsforpligtelser		5.973.112	4.891.447
Passiver		6.362.099	5.378.003
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	1		

Noter

2020

2019

1. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld til forfald mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kirstine Rechnagel

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-063790765639

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-06-29 16:38:32Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>