



BALLING & HOLST

– din regnskabs- og revisionsløsning

Gakkelakken ApS

Sankt Jørgens Vej 20,
4000 Roskilde

CVR-nr. 37755613

Årsrapport for 2023

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juli 2024

Kirstine Rechnagel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Gakkelakken ApS Sankt Jørgens Vej 20, 4000 Roskilde
CVR-nr.	37755613
Stiftelsesdato	30. maj 2016
Hjemsted	Roskilde
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Kirstine Rechnagel

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i købe, opføre og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 285.324, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 6.217.129, og en egenkapital på kr. 891.879.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		363.115	326.043
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.321	0
Driftsresultat		279.794	326.043
Andre finansielle indtægter		354.240	758
Finansielle omkostninger		-252.467	-95.368
Resultat før skat		381.567	231.433
Skat af årets resultat		-96.243	-50.724
Årets resultat		285.324	180.709
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		285.324	180.709
Resultatdisponering		285.324	180.709

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.188.594	6.271.914
Materielle anlægsaktiver		6.188.594	6.271.914
Anlægsaktiver		6.188.594	6.271.914
Andre tilgodehavender		8.909	5.214
Tilgodehavender		8.909	5.214
Likvide beholdninger		19.626	14.867
Omsætningsaktiver		28.535	20.081
Aktiver		6.217.129	6.291.995

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Øvrige reserver		530.000	530.000
Overført resultat		311.879	26.555
Egenkapital		891.879	606.555
Hensættelser til udskudt skat		10.179	0
Hensatte forpligtelser		10.179	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.290.996	3.635.557
Gæld til banker		878.707	906.111
Deposita		166.207	153.871
Langfristede gældsforpligtelser		4.335.910	4.695.539
Gæld til realkreditinstitutter		42.000	84.023
Gæld til banker		87.000	87.000
Gæld til associerede virksomheder		695.862	745.862
Selskabsskat		92.691	15.158
Anden gæld		61.608	57.858
Kortfristede gældsforpligtelser		979.161	989.901
Gældsforpligtelser		5.315.071	5.685.440
Passiver		6.217.129	6.291.995

Anvendelse af undtagelsesmuligheder for
mikrovirksomheder

1

Noter

1. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld til forfald mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede.