



# BALLING & HOLST

– din regnskabs- og revisionsløsning

## Gakkelakken ApS

Sankt Jørgens Vej 20,  
4000 Roskilde

CVR-nr. 37755613

## Årsrapport for 2022

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2023

---

Kirstine Rechnagel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

**Gakkelakken ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Gakkelakken ApS Sankt Jørgens Vej 20, 4000 Roskilde
Telefon	29271429
E-mail	kr@orato.dk
CVR-nr.	37755613
Stiftelsesdato	30. maj 2016
Hjemsted	Roskilde
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Kirstine Rechnagel

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at købe, opføre og udleje fast ejendom samt udvikling og salg af andre produkter og dermed lignende virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 180.709, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 6.291.995, og en egenkapital på kr. 606.555.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>326.043</b>	<b>325.731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326.043</b>	<b>325.731</b>
Andre finansielle indtægter		758	0
Finansielle omkostninger		-95.368	-260.798
<b>Resultat før skat</b>		<b>231.433</b>	<b>64.933</b>
Skat af årets resultat		-50.724	-20.457
<b>Årets resultat</b>		<b>180.709</b>	<b>44.476</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		180.709	44.476
<b>Resultatdisponering</b>		<b>180.709</b>	<b>44.476</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.271.914	6.271.914
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.271.914</b>	<b>6.271.914</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.271.914</b>	<b>6.271.914</b>
Udsudte skatteaktiver		0	35.566
Andre tilgodehavender		5.214	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.214</b>	<b>35.566</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.867</b>	<b>74.488</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.081</b>	<b>110.054</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.291.995</b>	<b>6.381.968</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Øvrige reserver		530.000	530.000
Overført resultat		26.555	-154.154
<b>Egenkapital</b>		<b>606.555</b>	<b>425.846</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.635.557	3.715.998
Gæld til banker		906.111	1.126.310
Deposita		153.871	129.254
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.695.539</b>	<b>4.971.562</b>
Gæld til realkreditinstitutter		84.023	84.372
Gæld til banker		87.000	87.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	10.178
Gæld til associerede virksomheder		745.862	737.637
Selskabsskat		15.158	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		57.858	46.573
Deposita		0	18.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>989.901</b>	<b>984.560</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.685.440</b>	<b>5.956.122</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.291.995</b>	<b>6.381.968</b>
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	1		

## Noter

### 1. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

#### Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

#### Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld til forfald mere end 5 år efter balancetidspunktet.

#### Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede.



# Gakkelakken ApS - 2022 Årsrapport til underskrift.pdf

Name

Kirstine Rechnagel

Date

2023-06-30

Title

**Dirigent**

Timestamp

2023-06-30T17:24:13.467+02:00

Document ID

509LMxWZpWnFqg8X89FRH1yIMWJpsFxLJhHeC

dOYejk=

Identification



Kirstine Rechnagel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))