

# Gakkelakken ApS

Sankt Jørgens Vej 20,  
4000 Roskilde

CVR-nr. 37755613

## Årsrapport for 2021

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2022

---

Kirstine Rechnagel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

**Gakkelakken ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Gakkelakken ApS Sankt Jørgens Vej 20, 4000 Roskilde
CVR-nr.	37755613
Stiftelsesdato	30. maj 2016
Hjemsted	Roskilde
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Kirstine Rechnagel, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at købe, opføre og udleje fast ejendom samt udvikling og salg af andre produkter og dermed lignende virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 44.476, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 6.381.968, og en egenkapital på kr. 425.846.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Gakkelakken ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		325.731	80.841
<b>Driftsresultat</b>		<b>325.731</b>	<b>80.841</b>
Finansielle omkostninger		-260.798	-242.052
<b>Resultat før skat</b>		<b>64.933</b>	<b>-161.211</b>
Skat af årets resultat		-20.457	56.023
<b>Årets resultat</b>		<b>44.476</b>	<b>-105.188</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		44.476	-105.188
<b>Resultatdisponering</b>		<b>44.476</b>	<b>-105.188</b>

Gakkelakken ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.271.914	6.223.182
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.271.914</b>	<b>6.223.182</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.271.914</b>	<b>6.223.182</b>
Udskudte skatteaktiver		35.566	63.641
Andre tilgodehavender		0	30.402
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.566</b>	<b>94.043</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>74.488</b>	<b>44.874</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>110.054</b>	<b>138.917</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.381.968</b>	<b>6.362.099</b>

Gakkelakken ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Øvrige reserver		530.000	530.000
Overført resultat		-154.154	-198.631
<b>Egenkapital</b>		<b>425.846</b>	<b>381.369</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	7.618
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>7.618</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.715.998	5.061.910
Gæld til banker		1.126.310	0
Deposita		129.254	151.568
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.971.562</b>	<b>5.213.478</b>
Gæld til realkreditinstitutter		84.372	0
Gæld til banker		87.000	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.178	0
Gæld til associerede virksomheder		737.637	713.453
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.573	46.181
Deposita		18.800	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>984.560</b>	<b>759.634</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.956.122</b>	<b>5.973.112</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.381.968</b>	<b>6.362.099</b>

Anvendelse af undtagelsesmuligheder for  
mikrovirksomheder

1

## Noter

2021

2020

### **1. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

#### **Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

#### **Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld til forfald mere end 5 år efter balancetidspunktet.

#### **Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede.