

## **Tømmerholt & Højmark ApS**

Vinkelvej 1

5600 Faaborg

CVR-nr. 37754749

## **Årsrapport for 2021**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-06-2022

---

Kasper Skafte Tømmerholt  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Tømmerholt & Højmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 21. juni 2022

### **Direktion**

Søren Højmark Albertsen  
Direktør

Kasper Skafte Tømmerholt  
Direktør

**Tømmerholt & Højmark ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Tømmerholt & Højmark ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømmerholt & Højmark ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 21. juni 2022

**TJEK Revision & Rådgivning**  
**Godkendt revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Finn Erik Madsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10591

## Tømmerholt & Højmark ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Tømmerholt & Højmark ApS Vinkelvej 1 5600 Faaborg
Telefon	28515550
E-mail	ktommerholt@gmail.com
CVR-nr.	37754749
Stiftelsesdato	25-05-2016
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Direktion</b>	Søren Højmark Albertsen, Direktør Kasper Skaftø Tømmerholt, Direktør
<b>Revisor</b>	TJEK Revision & Rådgivning Godkendt revisionsaktieselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	36563877

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at udføre maler- og spartelarbejde samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 200.252, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 2.858.033, og en egenkapital på kr. 759.903.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.215.039</b>	<b>1.877.924</b>
Personaleomkostninger	1	-1.806.235	-1.637.232
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.619	-66.461
Andre driftsomkostninger		-42.291	-30.081
<b>Driftsresultat</b>		<b>314.894</b>	<b>144.150</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.058	0
Finansielle omkostninger		-51.499	-48.657
<b>Resultat før skat</b>		<b>264.453</b>	<b>95.493</b>
Skat af årets resultat		64.201	26.025
<b>Årets resultat</b>		<b>200.252</b>	<b>69.468</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		200.252	69.468
<b>Resultatdisponering</b>		<b>200.252</b>	<b>69.468</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.114.477	1.129.178
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.048	96.976
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.171.525</b>	<b>1.226.154</b>
Deposita		2.400	2.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.400</b>	<b>2.400</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.173.925</b>	<b>1.228.554</b>
Råvarer og hjælpematerialer		37.000	37.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>37.000</b>	<b>37.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.229.656	1.206.552
Igangværende arbejder for fremmed regning		22.275	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		154.573	123.375
Periodeafgrænsningsposter		46.417	54.250
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.452.921</b>	<b>1.394.177</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>194.187</b>	<b>44.940</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.684.108</b>	<b>1.476.117</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.858.033</b>	<b>2.704.671</b>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		709.903	509.651
<b>Egenkapital</b>		<b>759.903</b>	<b>559.651</b>
Hensættelser til udskudt skat		5.534	11.403
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.534</b>	<b>11.403</b>
Gæld til realkreditinstitutter		868.391	912.835
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	536.198
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>868.391</b>	<b>1.449.033</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		580.698	43.632
Gæld til kreditinstitutter		0	32.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser		119.134	239.108
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		58.070	9.862
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		466.303	284.878
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	74.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.224.205</b>	<b>684.584</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.092.596</b>	<b>2.133.617</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.858.033</b>	<b>2.704.671</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Tømmerholt & Højmark ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2021	50.000	509.651	559.651
Årets resultat		200.252	200.252
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>50.000</b>	<b>709.903</b>	<b>759.903</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.616.877	1.468.370
Pensioner	134.517	93.046
Andre omkostninger til social sikring	54.841	75.816
	<b>1.806.235</b>	<b>1.637.232</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	6

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	868.391	44.500	676.000
Anden gæld	0	536.198	0
	<b>868.391</b>	<b>580.698</b>	<b>676.000</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler med tilknyttet virksomhed med en årlig ydelse på t.kr. 30. Aftalen løber indtil videre.

Selskabet har indgået leasingaftale på driftsmateriel med en restydelse på t.kr. 233.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er tinglyst pantebrev t.kr. 795, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.114

Der er til sikkerhed for mellemværende med privat lånegiver er der afgivet pant med t.kr. 392 i ovenstående grunde og bygninger.

Der er til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet pant med t.kr. 200 i ovenstående grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Tømmerholt & Højmark ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	30-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.