

# Ølandhus ApS

Jens Møllersvej 3, 9440 Aabybro  
CVR-nr. 37 75 46 84

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.03.23

Steen Pihl Sørensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 22

---

---

**Selskabet**

---

Ølandhus ApS  
Jens Møllersvej 3  
9440 Aabybro  
Hjemsted: Jammerbugt  
CVR-nr.: 37 75 46 84  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Søren Lindegaard Pedersen  
Søren Rohr Brink  
Allan Haugaard Jacobsen  
Mickey Tor Hay

---

**Bestyrelse**

---

Steen Pihl Sørensen  
Morten Grønberg Larsen  
Bøje Holmsgaard Lundtoft  
Thomas Valentin Wallin  
Allan Søgaard Lambrechtsen Larsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Ølandhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 2. marts 2023

### **Direktionen**

Søren Lindegaard Pedersen

Søren Rohr Brink

Allan Haugaard Jacobsen

Mickey Tor Hay

### **Bestyrelsen**

Steen Pihl Sørensen  
Formand

Morten Grønberg Larsen

Bøje Holmsgaard Lundtoft

Thomas Valentin Wallin

Allan Søgaard  
Lambrechtsen Larsen

**Til kapitalejerne i Ølandhus ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ølandhus ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 2. marts 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Susanne Sørensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne26802

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive opholdssteder og intern skole mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 4.710.221 mod DKK 2.853.291 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 11.538.320.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Note		2022 DKK	2021 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>58.126.377</b>	<b>44.767.548</b>
1	Personaleomkostninger	-50.643.859	-40.167.573
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>7.482.518</b>	<b>4.599.975</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.316.277	-918.506
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>6.166.241</b>	<b>3.681.469</b>
	Finansielle indtægter	47.225	46.456
	Finansielle omkostninger	-174.977	-69.515
	<b>Resultat før skat</b>	<b>6.038.489</b>	<b>3.658.410</b>
	Skat af årets resultat	-1.328.268	-805.119
	<b>Årets resultat</b>	<b>4.710.221</b>	<b>2.853.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	2.500.000
	Overført resultat	710.221	353.291
	<b>I alt</b>	<b>4.710.221</b>	<b>2.853.291</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Erhvervede rettigheder	215.000	275.000
2	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>215.000</b>	<b>275.000</b>
	Indretning af lejede lokaler	281.784	102.667
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.532.902	3.755.009
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	65.454	0
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.880.140</b>	<b>3.857.676</b>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	928.912	1.040.642
5	Deposita	1.032.522	880.568
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.961.434</b>	<b>1.921.210</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.056.574</b>	<b>6.053.886</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.315.459	208.172
	Andre tilgodehavender	292.392	1.179.865
	Periodeafgrænsningsposter	654.842	449.084
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.262.693</b>	<b>1.837.121</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.389.417</b>	<b>12.101.087</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>16.652.110</b>	<b>13.938.208</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>23.708.684</b>	<b>19.992.094</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	7.458.320	6.748.099
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	2.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.538.320</b>	<b>9.328.099</b>
	Hensættelser til udskudt skat	456.000	267.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>456.000</b>	<b>267.000</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	279.637	495.706
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>279.637</b>	<b>495.706</b>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	216.000	213.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.237.068	1.155.148
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	591.523
	Selskabsskat	1.130.693	759.523
	Anden gæld	3.895.594	3.693.003
	Periodeafgrænsningsposter	4.955.372	3.489.092
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.434.727</b>	<b>9.901.289</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.714.364</b>	<b>10.396.995</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>23.708.684</b>	<b>19.992.094</b>

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	80.000	6.394.808	0
Forslag til resultatdisponering	0	353.291	2.500.000
Saldo pr. 31.12.21	80.000	6.748.099	2.500.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	80.000	6.748.099	2.500.000
Betalt udbytte	0	0	-2.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	710.221	4.000.000
Saldo pr. 31.12.22	80.000	7.458.320	4.000.000

	2022 DKK	2021 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	45.275.938	36.025.893
Pensioner	4.285.537	3.296.356
Andre omkostninger til social sikring	1.082.384	845.324
I alt	50.643.859	40.167.573
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	119	96

**2. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.01.22	300.000
Kostpris pr. 31.12.22	300.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-25.000
Afskrivninger i året	-60.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-85.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	215.000

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris pr. 01.01.22	123.200	6.569.808	0
Tilgang i året	233.794	0	65.454
Afgang i året	0	2.060.541	0
Kostpris pr. 31.12.22	356.994	8.630.349	65.454
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-20.533	-2.814.799	0
Afskrivninger i året	-54.677	-1.474.214	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	191.566	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-75.210	-4.097.447	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	281.784	4.532.902	65.454

**4. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.22	1.021.156
Kostpris pr. 31.12.22	1.021.156
Nedskrivninger i året	-92.244
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-92.244
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.22	19.486
Dagsværdireguleringer i året	-19.486
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.22	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	928.912

**5. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.01.22	880.568
Tilgang i året	190.905
Afgang i året	-38.951
Kostpris pr. 31.12.22	1.032.522
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	1.032.522

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Gæld til kreditinstitutter	216.000	0	495.637	708.706
I alt	216.000	0	495.637	708.706

**7. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.22	928.912	928.912
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-111.730	-111.730

## 8. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende i alt 28 lejemål med opsigelsesvarsler på mellem 1 måned og 10 år. Pr. 31. december 2022 udgør forpligtelsen i alt t.DKK 13.119, der efter modregning af betalte deposita og forudbetalt husleje udgør DKK 11.896.

Selskabet har indgået leasingkontrakter på forskelligt driftsmateriel med leasingperiode på mellem 3 og 6 år. Pr. 31. december 2022 udgør forpligtelsen i alt t.DKK 95.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i DUOS-koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet DUOS Gruppen A/S' årsrapport for ydeligere oplysninger.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut t.DKK 496, er der ejendomsforbehold i 7 biler, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 483.

## 10. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

DUOS Bosteder A/S, København

Modervirksomhed

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.



## 11. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver*

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.