



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

ØLANDHUS APS
SØNDREGÅRDE 8, ØLAND, 9460 BROVST
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. april 2019

Simon Mejlholm

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Ølandhus ApS Søndregårde 8 Øland 9460 Brovst |
| | CVR-nr.: 37 75 46 84 Stiftet: 25. maj 2016 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Morten Grønborg Larsen, formand Mogens Christen Gade Jan Larsen Simon Mejlholm Bo Kølby Nielsen |
| Direktion | Søren Rohr Brink Mickey Tor Hay Allan Haugaard Jacobsen Søren Pedersen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev |
| Pengeinstitut | Sparekassen Vendsyssel Østergade 27 9440 Aabybro |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ølandhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øland, den 30. april 2019

Direktion:

Søren Rohr Brink

Mickey Tor Hay

Allan Haugaard Jacobsen

Søren Pedersen

Bestyrelse:

Morten Grønberg Larsen
Formand

Mogens Christen Gade

Jan Larsen

Simon Mejlholm

Bo Kølby Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ølandhus ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ølandhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 30. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af opholdssteder og intern skole mv.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 22.068.910 | 14.144.849 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -20.457.476 | -13.716.569 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -641.442 | -256.658 |
| DRIFTSRESULTAT | | 969.992 | 171.622 |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | | 0 | -257.675 |
| Finansielle indtægter..... | 2 | 7.761 | 0 |
| Finansielle indtægter..... | | -55.344 | -94.178 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 922.409 | -180.231 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -211.294 | -22.982 |
| ÅRETS RESULTAT | | 711.115 | -203.213 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 0 | -223.675 |
| Overført resultat..... | | 711.115 | 20.462 |
| I ALT | | 711.115 | -203.213 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 2.600.500 | 3.150.304 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 2.600.500 | 3.150.304 |
| Andre værdipapirer..... | | 25.000 | 25.000 |
| Lejedefinitum og andre tilgodehavender..... | | 433.585 | 311.760 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 458.585 | 336.760 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 3.059.085 | 3.487.064 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 1.154.138 | 1.837.994 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 165.860 | 111.825 |
| Andre tilgodehavender..... | | 5.977 | 56.200 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 315.583 | 128.000 |
| Tilgodehavender..... | | 1.641.558 | 2.134.019 |
| Likvide beholdninger..... | | 2.413.052 | 776.751 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 4.054.610 | 2.910.770 |
| AKTIVER..... | | 7.113.695 | 6.397.834 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 100.000 | 80.000 |
| Overført resultat..... | | 1.595.067 | 707.161 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 1.695.067 | 787.161 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 177.115 | 61.900 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 177.115 | 61.900 |
| Finansieringsinstitut..... | | 1.564.161 | 2.221.236 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 1.564.161 | 2.221.236 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 7 | 297.651 | 327.681 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 663.537 | 511.251 |
| Selskabsskat..... | | 95.080 | 1.782 |
| Anden gæld..... | | 2.075.270 | 1.574.025 |
| Forudmodtaget opholdsbetaling mv..... | | 545.814 | 912.798 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 3.677.352 | 3.327.537 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 5.241.513 | 5.548.773 |
| PASSIVER..... | | 7.113.695 | 6.397.834 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 kr. | Note |
|--|-------------------|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 54 (2017: 36) | | | |
| Løn og gager..... | 18.431.550 | 12.701.824 | |
| Pensioner..... | 1.634.993 | 793.334 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 390.933 | 221.411 | |
| | 20.457.476 | 13.716.569 | |
| Finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 6.948 | 0 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 813 | 0 | |
| | 7.761 | 0 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 95.081 | 1.782 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 116.213 | 21.200 | |
| | 211.294 | 22.982 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2018..... | | 4.122.836 | |
| Tilgang..... | | 375.000 | |
| Tilgang ved fusion og køb af virksomhed..... | | 500.797 | |
| Afgang..... | | -533.476 | |
| Kostpris 31. december 2018..... | | 4.465.157 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018..... | | 972.532 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | | -32.502 | |
| Årets afskrivninger | | 528.427 | |
| Af- og nedskrivninger ved fusion og køb af virksomhed..... | | 396.200 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018..... | | 1.864.657 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | | 2.600.500 | |

NOTER

| | | | | | | Note |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | | 5 |
| | | | | Lejededpositum og andre tilgodehavender | | |
| | | | | Andre værdipapirer | | |
| Kostpris 1. januar 2018..... | | | | 25.000 | 311.760 | |
| Tilgang..... | | | | 0 | 62.137 | |
| Tilgang ved fusion og køb af virksomhed..... | | | | 0 | 69.688 | |
| Afgang..... | | | | 0 | -10.000 | |
| Kostpris 31. december 2018..... | | | | 25.000 | 433.585 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | | | | 25.000 | 433.585 | |
| Egenkapital | | | | | | 6 |
| | | | | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2018..... | | | | 80.000 | 707.161 | 787.161 |
| Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed..... | | | | 20.000 | 176.791 | 196.791 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | | | | 711.115 | 711.115 |
| Egenkapital 31. december 2018..... | | | | 100.000 | 1.595.067 | 1.695.067 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | | 7 |
| | 31/12 2018 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2017 gæld i alt | Kortfristet del primo | |
| Finansieringsinstitut..... | 1.861.812 | 297.651 | 385.535 | 2.548.917 | 327.681 | |
| | 1.861.812 | 297.651 | 385.535 | 2.548.917 | 327.681 | |
| Eventualposter mv. | | | | | | 8 |
| Eventualforpligtelser | | | | | | |
| Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende i alt 13 lejemål. Opsigelsesvarsler varierer fra et til seks måneder. Pr. 31. december 2018 udgør forpligtelsen i alt 560 tkr. | | | | | | |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ølandhus Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen. | | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | | 9 |
| Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.549 tkr., er der ejendomsforbehold i i alt ni biler, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør i alt 2.215 tkr. | | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ølandhus ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3 - 8 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter garantindestående, der ikke forventes afhændet. Dette måles til indestående på balancedagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.