

# Andelsbolig.nu IVS

Finsensvej 7, 4 th  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
15. maj 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/01/2017**

---

**klaus folmann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Andelsbolig.nu IVS

Finsensvej 7, 4 th

2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 50591933

e-mailadresse: info@andelsbolig.nu

CVR-nr: 37753343

Regnskabsår: 15/05/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

BankNordik

Falkoner Alle 31

2000 Frederiksberg

DK Danmark

# Ledespåtegning

Klaus Folmann erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen, regnskab 2,0 basis standard, i overensstemmelse med vedtægten og regnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver samt finansielle stilling og resultat.

Revision er fravalgt i henhold til referat fra generalforsamling afholdt den 18.1.2017.

Frederiksberg, den 20/02/2017

## Direktion

Klaus Henrik Folmann  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

**Udgifter er trukket fra indtægter.**

....

**Resultatopgørelsen består af indtægter i udgifter.**

....

**Balance andrager kr. 10.123,88 med negativ egenkapital på kr. - 876,12.**

....

# Resultatopgørelse 15. maj 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		12.400
Eksterne omkostninger .....		-12.776
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-376</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-376</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-500
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-876</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-876</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Overført resultat .....		-876
<b>I alt .....</b>		<b>-876</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000</b>
Andre tilgodehavender .....		800
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>800</b>
Likvide beholdninger .....		8.324
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.124</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.124</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000
Overført resultat .....		-876
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>124</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.124</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Rådgivning for andelsboligkøbere og andelsboligforeninger, som har bevirket et resultat på kr. - 876,12 efter stiftelsesomkostninger og driftsudgifter.