

VIP Construction ApS

Frederiksborgvej 129C, 4000 Roskilde

CVR-nr. 37 75 23 98

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. august 2023

Sumaira Javed
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for VIP Construction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 4. august 2023

Direktion

Sumaira Javed
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VIP Construction ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for VIP Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets tilgodehavende vedr. investeringsaftale er medtaget med kr. 22.100.858 i selskabets balance. Det har ikke været muligt at opnå dokumentation for værdien af tilgodehavendet. Som følge af dette forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen og egenkapitalopgørelsen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer og kildeskattelovens regler om indeholdelse og afregning af udbytteskat

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse at selskabet i strid med selskabslovens §210, stk. 1 har foretaget udlån til selskabets direktør og anpartshaver, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar. Ligeledes har selskabet i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og afregnet udbytteskat af de udbetalte beløb. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Overtrædelse af årsregnskabslovens regler om indsendelse af selskabets årsrapport til Erhvervsstyrelsen

Selskabets årsrapport er ikke indleveret indenfor den frist, som Erhvervsstyrelsen har angivet i sin henvendelse til selskabet om manglende indsendelse af årsrapporten. Selskabets ledelse ifalder ansvar herfor.

Overtrædelse af skattekontrolloven

Selskabet har i strid med skattekontrolloven ikke ændret den skattemæssige regnskabsperiode fra 1. juli til 30. juni til 1. januar til 31. december i overensstemmelse med den selskabsretlige ændring, som blev vedtaget for perioden 1. juli 2018 til 31. december 2019. I denne sammenhæng har ledelsen ikke indberettet selvangivelsen vedrørende regnskabsperioden 1. januar 2021 til 31. december 2021. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for den manglende ændring af indkomstår og den manglende indberetning af selvangivelse.

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet forkerte momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 4. august 2023

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Michael Brink Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23256

Selskabsoplysninger

Selskabet	VIP Construction ApS Frederiksborgvej 129C 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 37 75 23 98
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 27. maj 2016
	Hjemsted: Roskilde
Direktion	Sumaira Javed, adm. direktør
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed, inden for såvel nybyggeri som renovering, såvel i total,- hoved-, som i fagentreprise, udførelse af anlægsarbejder og vedligeholdelsesopgaver samt håndværksmæssige ydelser samt enhver i forbindelse stående virksomhed. Selskabet kan udøve juridisk rådgivning, herunder i form af berigtigelse af ejendomshandler samt påtage sig administrationsopgaver i tilslutning til de nævnte aktiviteter. Selskabet kan tillige udføre erhvervsmæssig rengøring.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 9.293.585, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 10.684.243.

Selskabets kortfristede forpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver med t.kr. 8.768. Ledelsen har fået finansieringsaftaler på plads i koncernen, der sammen med et forventet betydeligt positivt resultat for 2023 sikrer, at selskabet vil være i stand til at betale sine forpligtelser i takt med de forfalder, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste	2	3.704.842	33.230.822
Personaleomkostninger	3	-9.409.070	-9.713.071
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-468.000	-468.000
Resultat før finansielle poster		-6.172.228	23.049.751
Finansielle indtægter	4	115.009	12.783
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-508.802
Finansielle omkostninger	5	-3.854.972	-166.048
Resultat før skat		-9.912.191	22.387.684
Skat af årets resultat	6	618.606	-5.293.786
Årets resultat		-9.293.585	17.093.898
Overført resultat		-9.293.585	17.093.898
		-9.293.585	17.093.898

Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	1.306.500	1.774.500
Materielle anlægsaktiver		1.306.500	1.774.500
Andre tilgodehavender		180.000	0
Deposita		24.513	125.357
Tilgodehavende vedr. investeringsaftale		22.100.858	0
Finansielle anlægsaktiver		22.305.371	125.357
Anlægsaktiver i alt		23.611.871	1.899.857
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.259.385	2.878.613
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	7.740.860	20.488.851
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		510.181	2.089.203
Andre tilgodehavender		159.377	3.740.379
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	2.081.421	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		549.292	0
Periodeafgrænsningsposter		42.174	42.174
Mellemregning med kunder (underdækning)		0	0
Tilgodehavender		14.342.690	29.239.220
Likvide beholdninger		0	9.958.271
Omsætningsaktiver i alt		14.342.690	39.197.491
Aktiver i alt		37.954.561	41.097.348

Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		10.644.243	19.937.827
Egenkapital		10.684.243	19.977.827
Hensættelse til udskudt skat		0	69.314
Hensatte forpligtelser i alt		0	69.314
Andre kreditinstitutter		707.142	0
Anden gæld		0	253.683
Selskabsdeltagere og ledelse		2.150.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	2.857.142	253.683
Banker		0	333.244
Andre kreditinstitutter		2.791.611	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.179.058	144.446
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.620.282	2.969.789
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		764.695	0
Selskabsskat		5.256.560	6.643.384
Anden gæld		10.800.970	10.705.661
Kortfristede gældsforpligtelser		24.413.176	20.796.524
Gældsforpligtelser i alt		27.270.318	21.050.207
Passiver i alt		37.954.561	41.097.348
Eventualforpligtelser	11		
Særlige poster	2		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	40.000	19.937.828	19.977.828
Årets resultat	0	-9.293.585	-9.293.585
Egenkapital 31. december	40.000	10.644.243	10.684.243

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kortfristede forpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver med t.kr. 8.768. Ledelsen har fået finansieringsaftaler på plads i koncernen, der sammen med et forventet betydeligt positivt resultat for 2023 sikrer, at selskabet vil være i stand til at betale sine forpligtelser i takt med de forfalder, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2 Særlige poster

Tabreservation udlån

Reserveret til tab på udlån

	2022	2021
	kr.	kr.
	3.320.267	0
	3.320.267	0

3 Personaleomkostninger

Lønninger

8.125.907 8.984.976

Pensioner

629.899 588.408

Andre omkostninger til social sikring

188.559 167.371

Andre personaleomkostninger

464.705 267.879

9.409.070 10.008.634

Overført til produktionslønninger

0 -295.563

9.409.070 9.713.071

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

16 20

Noter

4 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	12.783
Renter ulovligt kapitalejrlån	115.009	0
	<u>115.009</u>	<u>12.783</u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	28.437
Andre finansielle omkostninger	3.647.560	24.173
Rentetillæg selskabsskat	207.412	113.438
	3.854.972	166.048
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-549.292	5.161.707
Årets udskudte skat	-69.314	-37.936
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	170.015
	-618.606	5.293.786
7 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		kr.
Kostpris 1. januar		2.340.000
Kostpris 31. december		2.340.000
Af- og nedskrivninger 1. januar		565.500
Årets afskrivninger		468.000
Af- og nedskrivninger 31. december		1.033.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december		1.306.500

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, Omkostninger	7.445.297	20.193.288
Aktiverede lønomkostninger	295.563	295.563
	7.740.860	20.488.851

	2022	2021
	kr.	kr.
9 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2.081.421	0

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Andre kreditinstitutter	0	707.142	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	0	2.150.000	0	0
Anden gæld	253.683	0	0	0
	253.683	2.857.142	0	0

Noter

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SKJCZ Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Leje- og leasing forpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler, hvor den samlede forpligtelser i opsigelsesperioden udgør t.kr. 664

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VIP Construction ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug

Omkostninger til vareforbruget indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Særlige poster

Særlige poster er poster der efter sin størrelse eller art afviger i forhold til de udsving, der almindeligvis vil blive forventet af virksomheden

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.