

Udviklingselskabet Tårnby Torv ApS

Strandvejen 102
2900 Hellerup

Årsrapport
27. maj 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2017

Steen Hindsgavl Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udviklingselskabet Tårnby Torv ApS
Strandvejen 102
2900 Hellerup

 CVR-nr: 37751944
 Regnskabsår: 27/05/2016 - 31/12/2016

Revisor Revisionsfirma C. & Co IVS
Strandvejen 203
2900 Hellerup
DK Danmark

 CVR-nr: 37905305
 P-enhed: 1021632593

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapport 2016 for Udviklingselskabet Tårnby Torv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt den finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og vil gøre brug heraf fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18/05/2017

Direktion

Steen Hindsgavl Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Udviklingsselskabet Tårnby Torv ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Udviklingsselskabet Tårnby Torv ApS for regnskabsåret 27. maj 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. maj 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 18/05/2017

Søren Cortsen
Statsautoriseret revisor
Revisionsfirma C. & Co IVS
CVR: 37905305

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke påbegyndt sine driftsaktiviteter endnu. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger foretages ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid:

Driftsmateriel 5 år

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med tillæg af senere tilgange og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Gldsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indværende år anvendt skattesats 22%.

Resultatopgørelse 27. maj 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		0
Bruttoresultat		0
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat	1	0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Andre tilgodehavender		50.000
Tilgodehavender i alt		50.000
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		50.000
Aktiver i alt		50.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		0
Egenkapital i alt		50.000
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		0
Passiver i alt		50.000

Egenkapitalopgørelse 27. maj 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	0	0	50.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-
Ændring af udskudt skat	0	-
Regulering vedrørende tidligere år	0	-
	<u>0</u>	<u>-</u>