



## Grøn By Holding ApS

Skanderborgvej 277, 1.  
8260 Viby J  
CVR-nr. 37751898

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.05.2024

---

**Kenneth Klitgaard Sørensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2023	8
Balance pr. 31.12.2023	9
Egenkapitalopgørelse for 2023	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Grøn By Holding ApS  
Skanderborgvej 277, 1.  
8260 Viby J

CVR-nr.: 37751898  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Bestyrelse

Flemming Hvejsel, formand  
Søren Bue  
Arne Nørgaard

## Direktion

Peter Krogsgaard Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Grøn By Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24.04.2024

## Direktion

**Peter Krogsgaard Jørgensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Flemming Hvejsel**  
formand

**Søren Bue**

**Arne Nørgaard**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Grøn By Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grøn By Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24.04.2024

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Søren Lykke**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32785

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at investere i og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har genereret et negativt driftsresultat på 7 t.kr. hvilket af ledelsen anses som værende utilfredsstillende.

Årets resultat ender på et overskud på 514 t.kr. primært grundet en positiv dagsværdiregulering af ejendommen på 2.510 t.kr.

Den positive dagsværdiregulering, trods de makroøkonomiske forhold, kan henledes til at ejendommen sidste år er målt til kostpris da dette blev betragtet som værende bedst kvalificerede skøn grundet usikkerheder.

Bestyrelsen er uenige i håndteringen af husleje Garantien selskabet har hos Konkenton A/S, da der ikke står yderligere oplyst herom i projekt materialet. Der er i 2023 realiseret genudlejningsomkostninger for 127 t.kr. og tomgangsudgifter for 113 t.kr. som bestyrelsen mener er omfattet af husleje Garantien. Omkostningerne skulle derfor være betalt af Konkenton A/S, og derfor har selskabet et eventualaktiv hos Konkenton A/S.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for ejendommen på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravet er fastsat, så det vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på en tilsvarende ejendom. Måling af dagsværdi indebærer skøn over de aktuelle markedsforhold og der er usikkerhed knyttet til disse skøn. De anvendte afkastkrav og effekt ved ændring i afkastkrav er beskrevet i regnskabet note 4.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.799.715</b>	<b>(31.300)</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.509.711	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.309.426</b>	<b>(31.300)</b>
Andre finansielle indtægter	1	59.742	2.402
Andre finansielle omkostninger	2	(3.866.385)	(406)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.502.783</b>	<b>(29.304)</b>
Skat af årets resultat	3	(641.770)	6.402
<b>Årets resultat</b>		<b>1.861.013</b>	<b>(22.902)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.861.013	(22.902)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.861.013</b>	<b>(22.902)</b>

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme		151.930.999	117.195.855
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>151.930.999</b>	<b>117.195.855</b>
Andre tilgodehavender		0	59.297
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>0</b>	<b>59.297</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>151.930.999</b>	<b>117.255.152</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.422	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	471.000
Andre tilgodehavender		101.378	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>122.800</b>	<b>471.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.814.127</b>	<b>1.927.816</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.936.927</b>	<b>2.398.816</b>
<b>Aktiver</b>		<b>153.867.926</b>	<b>119.653.968</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		1.897.127	36.114
<b>Egenkapital</b>		<b>1.947.127</b>	<b>86.114</b>
Udskudt skat		656.000	14.230
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>656.000</b>	<b>14.230</b>
Gæld til realkreditinstitutter		91.363.991	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>91.363.991</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	991.139	0
Bankgæld		0	73.740.889
Deposita		2.754.060	1.925.468
Leverandører af varer og tjenesteydelser		456.445	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		55.592.118	0
Anden gæld	6	107.046	43.857.267
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>59.900.808</b>	<b>119.553.624</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>151.264.799</b>	<b>119.553.624</b>
<b>Passiver</b>		<b>153.867.926</b>	<b>119.653.968</b>
Personaleforhold	7		
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	36.114	86.114
Årets resultat	0	1.861.013	1.861.013
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>1.897.127</b>	<b>1.947.127</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Renteindtægter i øvrigt	59.742	2.402
	<b>59.742</b>	<b>2.402</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	813.126	0
Renteomkostninger i øvrigt	3.047.137	406
Øvrige finansielle omkostninger	6.122	0
	<b>3.866.385</b>	<b>406</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Ændring af udskudt skat	641.770	0
	<b>641.770</b>	<b>0</b>

## 4 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	117.195.855
Tilgange	32.225.433
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>149.421.288</b>
Årets dagsværdireguleringer	2.509.711
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>2.509.711</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>151.930.999</b>

Selskabets investeringsejendom består af 63 nybyggede lejligheder i fra 2023 i Hvidovre, på samlet 4.736 m<sup>2</sup>.

Op- og nedskrivninger af investeringsejendomme sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen.

Investeringssejendomme er, jævnfør beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, mål til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Følgende afkastkrav er fastsat for ejendommen:

- Boligejendomme beliggende i Hvidovre 4,42 %.

Der er usikkerhed forbundet med fastsættelse af afkastkravene. En forøgelse af afkastkravet med 0,25 %-point vil reducere den samlede dagsværdi med 8,0 mio. kr. En reduktion af afkastkravet med i gennemsnit 0,25 %-point vil forøge den samlede dagsværdi med 8,9 mio. kr.

Den faktiske leje pr. m2 for ejendomme udgør 1.214 kr. Ejendommen blev påbegyndt udlejning fra april 2023, hvormed leje pr. m2 omregnet til helårstal udgør 1.618 kr.

Den positive dagsværdiregulering, trods de makroøkonomiske forhold, kan henledes til at ejendommen sidste år er målt til kostpris da dette blev betragtet som værende bedst kvalificerede skøn grundet usikkerheder.

## 5 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2023 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2023 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	991.139	91.363.991	87.365.920
	<b>991.139</b>	<b>91.363.991</b>	<b>87.365.920</b>

## 6 Anden gæld (kortfristet)

	<b>2023 kr.</b>	<b>2022 kr.</b>
Anden gæld i øvrigt	107.046	43.857.267
	<b>107.046</b>	<b>43.857.267</b>

## 7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

## 8 Eventualaktiver

Som nævnt i ledelsesberetningen mener bestyrelsen at Koncenton A/S er forpligtet til at afholde omkostninger til genudlejning og tomgang for henholdsvis 127 t.kr. og 113 t.kr. da forholdet ikke er oplyst om i prospektmaterialet. Selskabet har derfor et eventualaktiv overfor Koncenton A/S for i alt 240 t.kr.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Koncenton Metropol III A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 151.931 t.kr. pr. 31.12.2023.

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for de koncernforbundne selskaber, Konkenton Metropol III A/S, Vikærsvej 30-34 ApS, Eigtveds Allé ApS, Skovlunde F1 E2 A/S, Chr. Xs Vej 66 ApS og Jægersborg Kaserne ApS' bankgæld og prioritetsgæld hos Nordea.

Prioritetsgælden i de koncernforbundne selskaber udgør 385.601 t.kr. pr. 31.12.2023.

Bankgælden i de koncernforbundne selskaber udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2023.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.



### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til realkreditinstitutter, gæld til tilknyttede virksomheder og amortisering af finansielle forpligtelser mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle

værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.