

# Udviklingselskabet Lyskær ApS

Strandvejen 102  
2900 Hellerup

Årsrapport  
27. maj 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2017

Steen Hindsgavl Hansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           Udviklingselskabet Lyskær ApS  
Strandvejen 102  
2900 Hellerup

CVR-nr:                   37751898  
Regnskabsår:           27/05/2016 - 31/12/2016

**Revisor**                Revisionsfirma C. & Co IVS  
Strandvejen 203  
2900 Hellerup  
DK Danmark

CVR-nr:                   37905305  
P-enhed:                 1021632593

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 27. maj - 31. decemebr 2016 for Udviklingsselskabet Lyskær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og vil gøre brug heraf fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18/05/2017

## Direktion

Steen Hindsgavl Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Udviklingselskabet Lyskær ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Udviklingselskabet Lyskær ApS for regnskabsåret 27. maj 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. maj 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 18/05/2017

Søren Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
Revisionsfirma C. & Co IVS  
CVR: 37905305

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke påbegyndt sine driftsaktiviteter endnu. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Derr er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

### Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger foretages ud fra en vurdering af aktivernes brugtid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid:

Driftsmateriel 5 år

### Skat

Skat af årest resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Skat afsættes med 22% af den foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespriser med tillæg af senere tilgange og med fradrag af foretagne afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Udskudt skat

hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

# Resultatopgørelse 27. maj 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	1	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Andre tilgodehavender .....		50.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.000</b>
Likvide beholdninger .....		0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>50.000</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>

# Egenkapitalopgørelse 27. maj 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	50.000	0	0	50.000
Årets resultat .....	0	0	0	0
Egenkapital, ultimo .....	50.000	0	0	50.000

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	-
Ændring af udskudt skat	0	-
Regulering vedrørende tidligere år	0	-
	<u>0</u>	<u>-</u>