

# Propreco Development ApS

Strandvejen 102  
2900 Hellerup

Årsrapport  
27. maj 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2017

Steen Hindsgavl Hansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Propreco Development ApS  
                                 Strandvejen 102  
                                 2900 Hellerup

                                 CVR-nr:                37751707  
                                 Regnskabsår:        27/05/2016 - 31/12/2016

**Revisor**                    Revisionsfirma C. & Co IVS  
                                 Strandvejen 203  
                                 2900 Hellerup  
                                 DK Danmark

                                 CVR-nr:                37905305  
                                 P-enhed:              1021632593

# Ledelsespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 27. maj - 31. december 2016 for Propreco Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og vil gøre brug heraf fremadrettet.

Årsrapporten indtilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18/05/2017

## **Direktion**

Steen Hindsgavl Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Propreco Development ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Propreco Development ApS for regnskabsåret 27. maj 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. maj 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 18/05/2017

Søren Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
Revisionsfirma C. & Co IVS  
CVR: 37905305

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført deplanlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance / tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Skat afsættes med 22% af den foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst.

## Balance

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. nul, og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Nettoposkrivning af kapital andele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelse i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

# Resultatopgørelse 27. maj 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>
Personaleomkostninger .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	1	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>50.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Andre tilgodehavender .....		0
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>50.000</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>50.000</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>

# Egenkapitalopgørelse 27. maj 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	50.000	0	0	50.000
Årets resultat .....	0	0	0	0
Egenkapital, ultimo .....	50.000	0	0	50.000

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	-
Aktuel skat	0	-
Ændring af udskudt skat	0	-
Regulering vedrørende tidligere år	0	-
	<u>0</u>	<u>-</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	50.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Udviklingselskabet Lyskær ApS, Høllerrup	<u>100%</u>	<u>50.000</u>	<u>0</u>