

---

# ***Færch Ejendomme ApS***

c/o Færch & Co. Holding ApS, Vestergade 42, 8600 Silkeborg

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 37 75 14 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024

Bjarke Rødbro  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Færch Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 14. maj 2024

### Direktion

Bjarke Hedelund Færch  
direktør

### Bestyrelse

Lone Færch  
formand

Bjarke Hedelund Færch

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Færch Ejendomme ApS  
c/o Færch & Co. Holding ApS  
Vestergade 42  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 37 75 14 56

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 25. maj 2016

Hjemsted: Silkeborg

### Bestyrelse

Lone Færch, formand  
Bjarke Hedelund Færch

### Direktion

Bjarke Hedelund Færch, direktør

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernårsrapporten for moderselskabet Færch & Co. Holding 1 ApS, Vestergade 42, 8600 Silkeborg, CVR nr. 40 64 87 39.

Koncernårsrapporten for Færch & Co. Holding 1 ApS, CVR nr. 40 64 87 39 kan rekvireres på [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje aktier eller anparter i andre selskaber samt enhver hermed belægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.204.657, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 32.999.985.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Færch Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Færch Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.497</b>	<b>-11.268</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.213.111	2.365.152
Finansielle omkostninger		<u>-6</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.201.608</b>	<b>2.353.884</b>
Skat af årets resultat	1	<u>3.049</u>	<u>1.913</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.204.657</u></b>	<b><u>2.355.797</u></b>
Overført resultat		<u>1.204.657</u>	<u>2.355.797</u>
		<b><u>1.204.657</u></b>	<b><u>2.355.797</u></b>

## Balance 31. december

	Note	31/12 2023 DKK	31/12 2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	33.003.945	31.790.834
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>33.003.945</b>	<b>31.790.834</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.003.945</b>	<b>31.790.834</b>
Udskudt skatteaktiv		6.000	3.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.000</b>	<b>3.000</b>
Likvide beholdninger		40	1.494
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.040</b>	<b>4.494</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>33.009.985</b>	<b>31.795.328</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> DKK	<u>31/12 2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		32.949.985	31.745.328
<b>Egenkapital</b>		<b><u>32.999.985</u></b>	<b><u>31.795.328</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>33.009.985</u></u></b>	<b><u><u>31.795.328</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	31.745.328	31.795.328
Årets resultat	0	1.204.657	1.204.657
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>32.949.985</b>	<b>32.999.985</b>

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-3.000	-1.913
Sambeskatningsbidrag	-49	0
	<b>-3.049</b>	<b>-1.913</b>

	31/12 2023 DKK	31/12 2022 DKK
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	39.295.000	39.295.000
Kostpris 31. december 2023	39.295.000	39.295.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	-7.504.166	-9.769.318
Årets resultat	1.213.111	2.365.152
Udbytte modtaget	0	-100.000
Værdireguleringer 31. december 2023	-6.291.055	-7.504.166
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>33.003.945</b>	<b>31.790.834</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Selskabet af 24. juni 2021 ApS	Silkeborg	100%	58.923	-3.586
Metervej Estate ApS	Silkeborg	100%	32.945.022	1.216.697
			<b>33.003.945</b>	<b>1.213.111</b>

## Noter

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Færch & Co. Holding 1 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for søsterselskabers gæld til pengeinstitut pr. 31. december 2023 på i alt 6.958 tkr. har selskabet givet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 på 32.945 tkr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lone Færch

### Underskriver

På vegne af: Bestyrelsesformand

Serienummer: 0f9bd441-1c6c-44d5-bcfc-eab93ea88b05

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-14 10:50:16 UTC



## Bjarke Hedelund Færch

### Underskriver

På vegne af: direktør og bestyrelsesmedlem

Serienummer: 69dd21e2-8757-44e9-9114-a2f006f52859

IP: 78.153.xxx.xxx

2024-05-14 11:41:46 UTC



## Bjarke Rødbro

### Underskriver

På vegne af: dirigent

Serienummer: c250bfb2-eba2-49d5-85ba-2a74b5442060

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-05-14 11:46:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2ZT8E-PVELA-1KOAK-ZSZUE-H76XX-PQ7CT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**