
Færch Ejendomme ApS

c/o Færch & Co. Holding ApS, Vestergade 42, 8600 Silkeborg

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 37 75 14 56

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. februar 2021

Bjarke Rødbro
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Færch Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 16. februar 2021

Direktion

Bjarke Hedelund Færch
direktør

Bestyrelse

Lone Færch
formand

Bjarke Hedelund Færch

Selskabsoplysninger

Selskabet	Færch Ejendomme ApS c/o Færch & Co. Holding ApS Vestergade 42 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 37 75 14 56
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 25. maj 2016
	Hjemsted: Silkeborg
Bestyrelse	Lone Færch, formand Bjarke Hedelund Færch
Direktion	Bjarke Hedelund Færch, direktør
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernårsrapporten for moderselskabet Færch & Co. Holding 1 ApS, CVR nr. 40 64 87 39
	Koncernårsrapporten for Færch & Co. Holding 1 ApS, CVR nr. 40 64 87 39 kan rekvireres på www.virk.dk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje aktier eller anpartar i andre selskaber samt enhver hermed belægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 577.924, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 24.243.809.

Selskabet har i regnskabsåret 2020 ændret navn til Færch Ejendomme ApS. Selskabet har fået tilført kapital med henblik på investering i underliggende virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Færch Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
-----------------------------------------	---	----

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Færch Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		8.767	40.275
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-37.750	-79.250
Resultat før finansielle poster		-28.983	-38.975
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-555.048	-1.827.759
Finansielle omkostninger	1	0	-6.866
Resultat før skat		-584.031	-1.873.600
Skat af årets resultat	2	6.107	9.995
Årets resultat		-577.924	-1.863.605
Overført resultat		-577.924	-1.863.605
		-577.924	-1.863.605

Balance 31. december

	Note	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	237.750
Materielle anlægsaktiver		0	237.750
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	24.221.706	506.754
Finansielle anlægsaktiver		24.221.706	506.754
Anlægsaktiver i alt		24.221.706	744.504
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.452
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.904	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.107	8.995
Tilgodehavender		8.011	26.447
Likvide beholdninger		14.092	32.563
Omsætningsaktiver i alt		22.103	59.010
Aktiver i alt		24.243.809	803.514

Balance 31. december

	Note	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		24.193.809	21.733
Egenkapital	5	24.243.809	71.733
Hensættelse til udskudt skat		0	3.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	3.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.915
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	676.866
Anden gæld		0	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser		0	728.781
Gældsforpligtelser i alt		0	728.781
Passiver i alt		24.243.809	803.514
Eventualforpligtelser	6		

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	6.866
	0	6.866
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-3.107	-8.995
Årets udskudte skat	-3.000	-1.000
	-6.107	-9.995
3 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo		396.250
Afgang i årets løb		-396.250
Kostpris ultimo		0
Af- og nedskrivninger primo		158.500
Årets afskrivninger		37.750
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-196.250
Af- og nedskrivninger ultimo		0
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	9.025.000	7.525.000
Tilgang i årets løb	24.270.000	1.500.000
Kostpris ultimo	33.295.000	9.025.000
Værdireguleringer primo	-8.518.246	-6.690.487
Årets resultat	-555.048	-1.827.759
Værdireguleringer ultimo	-9.073.294	-8.518.246
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.221.706	506.754

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Modos ApS	Silkeborg	100%	181.706	-555.048
Metervej Estate ApS	Silkeborg	100%	24.040.000	0

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital primo	50.000	21.733	71.733
Årets resultat	0	-577.924	-577.924
Tilskud fra koncern	0	24.750.000	24.750.000
Egenkapital ultimo	50.000	24.193.809	24.243.809

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Færch & Co. Holding 1 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kilde-skat på udbytter, renter og royalties.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarke Hedelund Færch

Underskriver

På vegne af: Direktør og bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-244613879546

IP: 217.198.xxx.xxx

2021-02-17 15:00:13Z

NEM ID 

Bjarke Rødbro

Underskriver

På vegne af: dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-293469476156

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-02-17 17:02:15Z

NEM ID 

Lone Færch

Underskriver

På vegne af: Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-077537814750

IP: 217.198.xxx.xxx

2021-02-22 10:24:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8TVNI-5N63P-8SJZF-VIDZ3-ICITB-1U0W8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>