

# JBJH Invest ApS

Grejsdalsvej 143,1, 7100 Vejle.

CVR-nr. 37751294

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

---

Jesper Batting  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for JBJH Invest ApS for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. juni 2023.

### **Direktionen**

Jesper Batting  
Direktør

**Til den daglige ledelse i JBJH Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JBJH Invest ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 29. juni 2023.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Nis-Ole Nissen  
registreret revisor

mne7480

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af pladser i et kontorfællesskab.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Udviklingsprojekter	10 år	Restværdi	0%
---------------------	-------	-----------	----

Mht. den fastsatte brugstid for udviklingsomkostninger findes der for selskabet ingen særlig beregningsregel herfor, hvorfor standardperioden på 10 år anvendes og nedskrives til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

**Skatter**

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

**Balancen****Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2022 kr.	2021 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.296</b>	<b>104</b>
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>6.296</b>	<b>104</b>
Finansieringsudgifter		912	1
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.384</b>	<b>103</b>
Skatter	1	1.178	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4.206</b>	<b>103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Øvrige reserver		-35.384	10
Overført resultat		39.590	113
<b>Disponeret i alt</b>		<b>4.206</b>	<b>103</b>



	Note	31.12.22 kr.	31.12.21 t. kr.
<b>AKTIVER</b>			
Udviklingsprojekter		0	45
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.000	16
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.000</b>	<b>16</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>122.917</b>	<b>116</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>134.917</b>	<b>132</b>
<b>Aktiver</b>		<b>134.917</b>	<b>177</b>

	31.12.22	31.12.21
Note	kr.	t. kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	60.000	60
Reserve for udviklingsomkostninger	0	35
Overført resultat	-1.788	-41
<b>Egenkapital</b>	<b>58.212</b>	<b>54</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6
Anden gæld	70.705	117
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>76.705</b>	<b>123</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>76.705</b>	<b>123</b>
<b>Passiver</b>	<b>134.917</b>	<b>177</b>

	2022 kr.	2021 t. kr.
<b>1 Skatter</b>		
Årets beregnede aktuelle skat	1.523	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-345</u>	<u>0</u>
<b>I alt</b>	<b><u>1.178</u></b>	<b><u>0</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Batting

Direktør

Serienummer: 91db9ab0-5a6d-4c7c-bf2b-4b39842d9773

IP: 87.116.xxx.xxx

2023-06-29 14:26:43 UTC



## Nis-Ole Nissen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:69305210-RID:52169040

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-06-30 06:02:19 UTC



## Jesper Batting

Dirigent

Serienummer: 91db9ab0-5a6d-4c7c-bf2b-4b39842d9773

IP: 87.116.xxx.xxx

2023-06-30 06:03:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: QWEHJ-ZJJ5O-FLPFQ-MON8Z-TL7NI-TQ7E5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>