

P. Krull Ejendomme ApS

Engbakken 12
8471 Sabro

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2020

Peter Krull
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P. Krull Ejendomme ApS
Engbakken 12
8471 Sabro

CVR-nr: 37750182

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af ejendom.

Redegørelse for udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling vil være afhængig af udviklingen på markedet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		543.017	632.027
Eksterne omkostninger		-256.281	-173.057
Bruttoresultat		286.736	458.970
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.767	-45.767
Resultat af ordinær primær drift		240.969	413.203
Øvrige finansielle omkostninger		-89.242	-88.817
Ordinært resultat før skat		151.727	324.386
Skat af årets resultat		-33.379	-71.365
Årets resultat		118.348	253.021
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		118.348	253.021
I alt		118.348	253.021

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.362.517	5.312.629
Materielle anlægsaktiver i alt		5.362.517	5.312.629
Anlægsaktiver i alt		5.362.517	5.312.629
Aktiver i alt		5.362.517	5.312.629

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		275.616	1.157.100
Overført resultat		518.610	404.812
Egenkapital i alt		844.226	1.611.912
Skyldig selskabsskat		17.931	71.365
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.931	71.365
Gæld til realkreditinstitutter		4.104.297	3.149.280
Gæld til banker		379.610	340.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.453	139.881
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.500.360	3.629.352
Gældsforpligtelser i alt		4.518.291	3.700.717
Passiver i alt		5.362.517	5.312.629

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret