

Nybyggerbasen ApS

c/o Optimo A/S, Richard Mortensens Vej 60
2300 København S

CVR-nr. 37 74 85 44

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

15. juni 2018

Kuno Ystrøm
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Nybyggerbasen ApS
Årsrapport 2017
CVR-nr. 37 74 85 44

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nybyggerbasen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2018
Direktion:

Nikolaj Kirk Jordansen

Daniel Knutzen Thulstrup



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nybyggerbasen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nybyggerbasen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. juni 2018

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Mark Palmberg
statsaut. revisor
MNE-nr. 34319

Nybyggerbasen ApS
Årsrapport 2017
CVR-nr. 37 74 85 44

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Nybyggerbasen ApS
c/o Optimo A/S, Richard Mortensens Vej 60
2300 København S

Hjemmeside: <http://nybyggerbasen.dk/>

CVR-nr: 37 74 85 44
Stiftet: 25. maj 2016
Regnskabsåret: 1. januar – 31. december

Direktion

Nikolaj Kirk Jordansen
Daniel Knutzen Thulstrup

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive internetportalen www.nybyggerbasen.dk samt alle dermed forbundne aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste		-38.068	-10.193
Personaleomkostninger	2	-12.795	0
Resultat af primær drift		-50.863	-10.193
Finansielle omkostninger		-4.943	-865
Resultat før skat		-55.806	-11.058
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-55.806	-11.058
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-55.806	-11.058

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2017	2016
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver	3		
Færdiggjorte udviklingsprojekter		<u>55.000</u>	<u>55.000</u>
		<u>55.000</u>	<u>55.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>55.000</u>	<u>55.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>13.524</u>	<u>14.776</u>
		<u>13.524</u>	<u>14.776</u>
Likvide beholdninger		<u>29.612</u>	<u>54.166</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>43.136</u>	<u>68.942</u>
AKTIVER I ALT		<u>98.136</u>	<u>123.942</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2017	2016
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for udviklingsomkostninger		55.000	55.000
Overført resultat		<u>-36.864</u>	<u>18.942</u>
Egenkapital i alt		<u>68.136</u>	<u>123.942</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>25.000</u>	<u>0</u>
		<u>30.000</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>30.000</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u>98.136</u>	<u>123.942</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	4		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nybyggerbasen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris eller kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen inkl. forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og værdipapirer med en restløbetid på købstidspunktet på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

2 Personaleomkostninger

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Lønninger	11.333	0
Andre personaleomkostninger	<u>1.462</u>	<u>0</u>
	<u>12.795</u>	<u>0</u>

Der har i årets løb ikke været fastansatte i selskabet.

3 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Færdiggjorte udviklingspro jekter</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>55.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>55.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>55.000</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VXC Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 og senere.