

VAB P/S

Sankt Ibs Alle 69
2630 Taastrup

Årsrapport
26. maj 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/02/2018

Rasmus Hermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VAB P/S

Sankt Ibs Alle 69

2630 Taastrup

e-mailadresse: rasmus.hermann@hotmail.com

CVR-nr: 37748048

Regnskabsår: 26/05/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har aflagt årsrapport for 2016/2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Der er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Ledelsen er fortsat af den opfattelse, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Høje Taastrup, den 08/02/2018

Direktion

Flemming Bertil Strøbæk
Direktør

Rasmus Percy Hermann
Direktør

Bestyrelse

Claus Dueholm
bestyrelsesmedlem

Rasmus Percy Hermann
bestyrelsesmedlem

Ratchadakorn Hermann
bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet er i året påbegyndt aktivitet med henblik på at udvikle ejendomme og dermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Selskabets ejendom er opskrevet til dagsværdi udmålt på baggrund af 2 vurderinger.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Årets resultat udgør kr. -316.090

Egenkapitalen pr. 30.09.2017 sammensætter sig således:

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Selskabskapital | 500.000 |
| Opskrivningshenlæggelse | 11.173.524 |
| Overført resultat | -316.090 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 |
| | 11.357.434 |

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2016/2017 og den økonomiske stilling pr. 30. september 2017.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. For andre poster i balancen benyttes transaktionsdagens kurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger. Af særlige konkurrencemæssige hensyn er posterne indeholdt i posten Bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Selskabet er et transparent skattesubjekt, og der er således ikke indregnet skat af årets resultat, ligesom der ikke er afsat udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er et transparent skattesubjekt og der er således ikke indregnet skat af årets resultat, ligesom der ikke er afsat udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 26. maj 2016 - 30. sep. 2017

| | Note | 2016/17 kr. |
|---|------|-----------------|
| Bruttoresultat | | 71.574 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 71.574 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -387.664 |
| Ordinært resultat før skat | | -316.090 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -316.090 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -316.090 |
| I alt | | -316.090 |

Balance 30. september 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. |
|--|----------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 15.287.512 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 15.287.512 |
| Anlægsaktiver i alt | | 15.287.512 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.885.158 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 180.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.065.158 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.065.158 |
| Aktiver i alt | | 17.352.670 |

Balance 30. september 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. |
|--|------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 11.173.524 |
| Overført resultat | | -316.090 |
| Egenkapital i alt | | 11.357.434 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 3.579.704 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.579.704 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 950.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 1.245.532 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | | 220.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.415.532 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.995.236 |
| Passiver i alt | | 17.352.670 |

Egenkapitalopgørelse 26. maj 2016 - 30. sep. 2017

| | Registreret kapital mv. | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | I alt |
|---------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 500.000 | 0 | 0 | 500.000 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | | -316.090 | -316.090 |
| Årets opskrivning | 0 | 11.173.524 | 0 | 11.173.524 |
| Egenkapital, ultimo | 500.000 | 11.173.524 | -316.090 | 11.357.434 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 0 |
| Tilgang | 4.113.988 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 4.113.988 |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 11.173.524 |
| Opskrivninger ultimo | 11.173.524 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 15.287.512 |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er tinglyst pant i selskabets ejendom til sikkerhed for gæld.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets kapitalejere, samt bestyrelse og direktion.

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Den udskudte skat ved opskrivning af værdi af selskabets ejendom er, jfr. regnskabsprincipper, ikke afsat.

