

# **Kempel ApS**

**Drosselvej 4, 8870 Langå**

**CVR-nr. 37 74 74 91**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2018.

---

Michael Ebbesgaard Kempel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kempel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 25. maj 2018

### Direktion

Michael Ebbesgaard Kempel

Martin Amorsen Kempel

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Kempel ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kempel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår at selskabet ved udgangen af regnskabsåret havde et begrænset kapitalberedskab, ligesom perioderesultatet for perioden 1/1 - 30/4 2018 udviser underskud. Det er for indeværende usikkert, om selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år, men det er ledelsens vurdering, at den nødvendige kredit vil blive opnået i takt med, at behov herfor opstår.

Såfremt det mod forventning skulle vise sig, at de nødvendige kreditfaciliteter ikke kan fremskaffes til den resterende driftsperiode i 2018, vil dette kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 25. maj 2018

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Jacob V. Kvist  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31400

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kempel ApS Drosselvej 4 8870 Langå
	Telefon: 26391626 Hjemmeside: <a href="http://www.kempelservice.dk">www.kempelservice.dk</a> E-mail: <a href="mailto:mail@kempelservice.dk">mail@kempelservice.dk</a>
	CVR-nr.: 37 74 74 91 Stiftet: 25. maj 2016 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Michael Ebbesgaard Kempel Martin Amorsen Kempel
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Kempel Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive håndværksvirksomhed, materialeudlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.908.492 kr. mod 664.452 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -195.462 kr. mod -249.037 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Det skal bemærkes, at regnskabet er belastet af ekstraordinære udgifter med godt kr. 200.000 i forbindelse med fejkalkulationer, bedrageri og tab på debitorer.

Selskabets egenkapital forventes reableret via egen indtjening.

Opmærksomheden henledes på, at sidste år (2016) er selskabets første regnskabsår, som omfatter 7 måneder, hvorfor sammenligningstallene ikke er sammenlignelige.

Usikkerhed om going concern:

Selskabet havde ved udgangen af regnskabsåret et begrænset kapitalberedskab, ligesom perioderesultatet for perioden 1/1 - 30/4 2018 udviser underskud. Det er for indeværende usikkert, om selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år, men det er ledelsens vurdering, at den nødvendige kredit vil blive opnået i takt med, at behov herfor opstår.

Såfremt det mod forventning skulle vise sig, at de nødvendige kreditfaciliteter ikke kan fremskaffes til den resterende driftsperiode i 2018, vil dette kunne påvirke selskabets evne til af fortsætte driften.

### Den forventede udvikling

Der forventes stigende aktivitetsniveau med positivt resultat i 2018.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kempel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kempel ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2017</u>	<u>25/5 - 31/12 2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.908.492</b>	<b>664.452</b>
2 Personaleomkostninger	-1.770.974	-884.315
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-140.798	-50.125
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.280</b>	<b>-269.988</b>
Andre finansielle indtægter	264	0
Øvrige finansielle omkostninger	-124.427	-47.068
<b>Resultat før skat</b>	<b>-127.443</b>	<b>-317.056</b>
Skat af årets resultat	-68.019	68.019
<b>Årets resultat</b>	<b>-195.462</b>	<b>-249.037</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-195.462	-249.037
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-195.462</b>	<b>-249.037</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.753.675	1.694.551
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	563.685	431.189
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.317.360</u>	<u>2.125.740</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.317.360</u></b>	<b><u>2.125.740</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	283.445	292.584
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.238	3.750
Udskudte skatteaktiver	0	68.019
Periodeafgrænsningsposter	205.954	143.995
Tilgodehavender i alt	<u>500.637</u>	<u>508.348</u>
Likvide beholdninger	<u>5.750</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>506.387</u></b>	<b><u>508.348</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.823.747</u></b>	<b><u>2.634.088</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	-444.499	-249.037
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-394.499</b>	<b>-199.037</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til realkreditinstitutter	855.548	905.677
5 Gæld til pengeinstitutter	631.924	653.337
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.487.472	1.559.014
 Kortfristet del af langfristet gæld	112.000	172.500
Gæld til pengeinstitutter	899.105	671.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser	235.862	157.918
Gæld til tilknyttede virksomheder	63.643	76.910
Anden gæld	420.164	195.371
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.730.774	1.274.111
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.218.246</b>	<b>2.833.125</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>2.823.747</b>	<b>2.634.088</b>

1 Usikkerhed om going concern

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet havde ved udgangen af regnskabsåret et begrænset kapitalberedskab, ligesom perioderesultatet for perioden 1/1 - 30/4 2018 udviser underskud. Det er for indeværende usikkert, om selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, men det er ledelsens vurdering, at den nødvendige kredit vil blive opnået i takt med, at behov herfor opstår.

Såfremt det mod forventning skulle vise sig, at de nødvendige kreditfaciliteter ikke kan fremskaffes til den resterende driftsperiode i 2018, vil dette kunne påvirke selskabets evne til af fortsætte driften.

	1/1 - 31/12 2017	25/5 - 31/12 2016
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.510.789	716.370
Pensioner	154.754	57.596
Andre omkostninger til social sikring	16.712	7.520
Personaleomkostninger i øvrigt	88.719	102.829
	<b>1.770.974</b>	<b>884.315</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-249.037	0
Årets overførte overskud eller underskud	-195.462	-249.037
	<b>-444.499</b>	<b>-249.037</b>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	907.548	956.977
Heraf forfalder inden for 1 år	-52.000	-51.300
	<b>855.548</b>	<b>905.677</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	676.000	731.400



**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	691.924	774.537
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-60.000</u>	<u>-121.200</u>
	<b><u>631.924</u></b>	<b><u>653.337</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>391.000</u>	<u>250.000</u>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 908 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.754 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 650 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.591 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 650 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	564 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	283 t.kr.

**7. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en månedlig leasingydelse på 19 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 15 - 58 måneder og en samlet restleasingydelse på 792 t.kr.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kempel Holding ApS, CVR-nr. 37747254 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.