

Damgaard & Skov ApS

Fredensgade 29, 3 th
8000 Aarhus C

Årsrapport
26. maj 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/10/2017

Thor Damgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Damgaard & Skov ApS

Fredensgade 29, 3 th

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 26857807

CVR-nr: 37747289

Regnskabsår: 26/05/2016 - 30/06/2017

RevisorGRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Enghavevej 9

7100 Vejle

DK Danmark

CVR-nr: 25828135

P-enhed: 1008186479

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. maj 2016 - 30. juni 2017 for Damgaard & Skov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. maj 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 11/10/2017

Direktion

Mikkel Skov Sørensen

Thor Damgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse.

Vi har opstillet årsregnskabet for Damgaard & Skov ApS for regnskabsåret 26. maj 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 11/10/2017

Torben Petersen
Registreret revisor
GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 25828135

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er for væsentlige beløb periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat på aktiver og gældsforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles som 22% af midlertidige skattemæssige og regnskabsmæssige forskelle.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg/godtgørelse vedrørende skattebetalingen indgår i renter og den betalte a'contoskat er modregnet i gældsforpligtelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De enkelte aktivers brugstider er fastsat som følger:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Mindre aktiver anskaffet for kr. 13.200 eller derunder pr. enhed omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelses året.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Gæld til realkreditinstitutter:

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 26. maj 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		237.977
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.861
Resultat af ordinær primær drift		181.116
Øvrige finansielle omkostninger		-147.321
Ordinært resultat før skat		33.795
Skat af årets resultat		-24.332
Årets resultat		9.463
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		9.463
I alt		9.463

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.903.940
Materielle anlægsaktiver i alt		2.903.940
Anlægsaktiver i alt		2.903.940
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.340
Tilgodehavender i alt		6.340
Likvide beholdninger		53.379
Omsætningsaktiver i alt		59.719
Aktiver i alt		2.963.659

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		9.463
Egenkapital i alt		59.463
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		2.265.314
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.265.314
Gæld til realkreditinstitutter		56.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		93.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.500
Skyldig selskabsskat		24.332
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		408.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		638.882
Gældsforpligtelser i alt		2.904.196
Passiver i alt		2.963.659

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitutter	2.321.314	56.000	2.265.314	2.000.000
	2.321.314	56.000	2.265.314	2.000.000

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter ialt t.kr. 2.322, er der givet pant på t.kr. 2.400 i krunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 2.904.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været beskæftigede i dette regnskabsår.