



E-Plaza ApS

Holmstrupgårdsvej 3, 8220 Brabrand

CVR-nr. 37 74 61 69

Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2023.

Ergün Gøvercile
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for E-Plaza ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 5. april 2023

Direktion

Ergün Gøvercile

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i E-Plaza ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for E-Plaza ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. april 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Carsten Mikkelsen

statsautoriseret revisor
mne28658

Selskabsoplysninger

Selskabet	E-Plaza ApS Holmstrupgårdsvej 3 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 37 74 61 69
	Stiftet: 22. maj 2016
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 5. regnskabsår
Direktion	Ergün Gøvercile
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Dattervirksomhed	Jysk Frokost ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabslokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.329.848 kr. mod 231.226 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.325.613 kr. mod -610.958 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Oplysning om usikkerhed om Going Concern

Selskabets drift har været negativt påvirket af Corona ligesom udbrud af krigen i Ukraine har påvirket selskabets aktivitet negativt i regnskabsåret. Selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 2.641. Selskabets kapitalejere har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring.

På baggrund af forventning om øget aktivitet i det nye regnskabsår vurderes selskabet at have tilstrækkelig likviditet. Selskabet har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift, men der kan være væsentlig usikkerhed herom.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har aktiveret indretning af selskabslokaler og anskaffet driftsmidler til brug for udlejning ved tyrkiske bryllupper i alt ultimo året 3,5 mio. Indeværende år har årets resultat ikke været tilstrækkeligt til at kunne rumme afskrivninger herpå. Driften i det kommende regnskabsår viser et forbedret positivt resultat, ligesom der er positive forventninger til hele året. På nuværende tidspunkt er det dog usikkert, om driften fremadrettet kan indeholde afskrivninger på anlægsaktiver, hvorfor der er usikkerhed om værdien af materielle anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttotab	-1.329.848	231.226
4 Personaleomkostninger	-515.510	-439.701
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-549.352	-460.571
Driftsresultat	-2.394.710	-669.046
5 Øvrige finansielle omkostninger	-132.995	-71.609
Resultat før skat	-2.527.705	-740.655
Skat af årets resultat	202.092	129.697
Årets resultat	-2.325.613	-610.958
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.325.613	-610.958
Disponeret i alt	-2.325.613	-610.958

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	265.745	107.559
7 Indretning af lejede lokaler	3.266.586	2.392.322
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.532.331</u>	<u>2.499.881</u>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.572.331</u>	<u>2.539.881</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	138.477	684.642
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	369.424	167.332
Andre tilgodehavender	234.695	1.559.490
Tilgodehavender i alt	<u>742.596</u>	<u>2.411.464</u>
Likvide beholdninger	169.442	59.241
Omsætningsaktiver i alt	<u>912.038</u>	<u>2.470.705</u>
Aktiver i alt	<u>4.484.369</u>	<u>5.010.586</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	60.000	60.000
Overført resultat	<u>-2.705.781</u>	<u>-380.168</u>
Egenkapital i alt	<u>-2.645.781</u>	<u>-320.168</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	457.864	208.310
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.349.191	713.609
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.488.873	1.421.929
Anden gæld	<u>2.834.222</u>	<u>2.986.906</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.130.150</u>	<u>5.330.754</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.130.150</u>	<u>5.330.754</u>
Passiver i alt	<u>4.484.369</u>	<u>5.010.586</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 3 Særlige poster
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	60.000	230.790	290.790
Årets overførte overskud eller underskud	0	-610.958	-610.958
Egenkapital 1. oktober 2021	60.000	-380.168	-320.168
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.325.613	-2.325.613
	60.000	-2.705.781	-2.645.781

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets drift har været negativt påvirket af Corona ligesom udbrud af krigen i Ukraine har påvirket selskabets aktivitet negativt i regnskabsåret. Selskabets egenkapital er negativ med t.kr. 2.641. Selskabets kapitalejere har underskrevet en tilbagetrædelseserklæring.

På baggrund af forventning om øget aktivitet i det nye regnskabsår vurderes selskabet at have tilstrækkelig likviditet. Selskabet har derfor aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift, men der kan være væsentlig usikkerhed herom.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har aktiveret indretning af selskabslokaler og anskaffet driftsmidler til brug for udlejning ved tyrkiske bryllupper i alt ultimo året 3,5 mio. Indeværende år har årets resultat ikke været tilstrækkeligt til at kunne rumme afskrivninger herpå. Driften i det kommende regnskabsår viser et forbedret positivt resultat, ligesom der er positive forventninger til hele året. På nuværende tidspunkt er det dog usikkert, om driften fremadrettet kan indeholde afskrivninger på anlægsaktiver, hvorfor der er usikkerhed om værdien af materielle anlægsaktiver.

3. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af covid 19 pandemien. Selskabet har modtaget kompensation fra de danske støtteordninger til virksomheder som har tabt omsætning som følge af covid 19 pandemien.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Indtægter:		
Kompensation	<u>609.926</u>	<u>1.341.716</u>
	<u>609.926</u>	<u>1.341.716</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	<u>609.926</u>	<u>1.341.716</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>609.926</u>	<u>1.341.716</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
4. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	508.657	434.470
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.853</u>	<u>5.231</u>
	<u>515.510</u>	<u>439.701</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	35.975	15.562
Andre finansielle omkostninger	97.020	56.047
	<u>132.995</u>	<u>71.609</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2021	357.755	307.755
Tilgang i årets løb	240.676	50.000
Kostpris 30. september 2022	<u>598.431</u>	<u>357.755</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-250.196	-188.062
Årets afskrivninger	-82.490	-62.134
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>-332.686</u>	<u>-250.196</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>265.745</u>	<u>107.559</u>
7. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. oktober 2021	3.984.368	3.984.368
Tilgang i årets løb	1.341.126	0
Kostpris 30. september 2022	<u>5.325.494</u>	<u>3.984.368</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-1.592.046	-1.193.609
Årets afskrivninger	-466.862	-398.437
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>-2.058.908</u>	<u>-1.592.046</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>3.266.586</u>	<u>2.392.322</u>

Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2021	40.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jysk Frokost ApS, Aarhus	100 %	<u>1.340.901</u>	<u>712.104</u>
		<u>1.340.901</u>	<u>712.104</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2022.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 45 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 41 måneder og en samlet restleasingydelse på 155 t.kr.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået en uopsigelig lejekontrakt. Kontrakten er uopsigelig frem til 1. oktober 2025. Den samlede forpligtelse udgør pr. 30. september 2022 i alt 4.466 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E-Plaza ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Endvidere indregnes modtagne tilskud, erstatninger og kompensationer vedrørende coronasituationen i denne post.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

E-Plaza ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.